

## ISTRA, RAKALJ - Raskošna vila, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RAKALJ - Raskošna vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	555 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4136 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 05, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, RAKALJ - Raskošna vila Villa ima 7 soba, 6 kupaona, 2 dnevna boravka, unutarnju i vanjsku kuhinju, vinoteku, bazen, urbaniziranu okućnicu. Energetski certifikat A. Ova raskošna vila smjestila se u samom srcu Istre, u malom turističkom mjestu Rakalj, 25km nadomak povijesnog grada Pule. Posjed vile proteže se na 4136 četvornih metara s bazenom, a između mnogih sadržaja obuhvaća objekt vile koji se prostire na dvije prostrane etaže: prizemlje i prvi kat. Okućnici vile pripada urbanizirano zemljište od 3120m<sup>2</sup>, a 1016m<sup>2</sup> se nalazi nasuprot vile u svojstvu parkinga. Vila ima 2 dnevna boravka, unutarnju kuhinju i

vanjsku ljetnu kuhinju, vinoteku i laundry room, 7 spavaćih soba, 5 kupaonica i gostinski wc. Centralno grijanje je na plin (bombola), svaka soba, dnevni boravak i kuhinja imaju klima uređaj. U prizemlju vile nalazi se potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s kaminom, dodatni obitavajući prostor čija vrata vode u dvor vile s bazenom. Moderno opremljena kupaonica te predivna lođa koja umjesto dva zida ima staklene stijenke i djeluje poput male zelene galerije, a idealna je za odmaranje uz jutarnju kavu ili popodnevni čaj. Do prvog kata vile vode Vas stepenice, a otkrivaju vam predivan prostor u kojem su se smjestile 3 dvokrevetne sobe s bračnim ležajem i privatnom terasom opremljenom garniturama za odmaranje. Tu su i dvije moderno opremljene kupaonice, jedna kupaonica s hidromasažnom jacuzzi kadom, a druga s hidromasažnim jacuzzi tušem sa saunom. Na prvom katu vile nalazi se i zasebna manja apartmanska rezidencija s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe s bračnim ležajem, terasom i kupaonicom. Apartmanska rezidencija je povezana masivnim vanjskim kamenim stepenicama s prostorom raskošnog dvora s bazenom. U prostranom osunčanom dvoru vile nalaze se 2 sobe s kupaonama i posebnim ulazima, izvana, prekrasni natkriveni ljetnikovac s kamenim vanjskim kaminom i garniturom za obitavanje i odmaranje. Ovaj predio će Vam zasigurno priuštiti mnoge prekrasne trenutke opuštanja i uživanja u dobrom društvu i dobroj gastronomskoj ponudi koja je nadaleko poznat adut vezan za istarsku regiju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30672

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610863  
Agencijska šifra: 30672