

OTOK KRK, DOBRINJ - Samostojeća kuća s velikim potencijalom, Dobrinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, DOBRINJ - Samostojeća kuća s velikim potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	239 m ²
Površina placa:	330 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:	OTOK KRK, DOBRINJ - Samostojeća kuća s velikim potencijalom U suterenu kuće nalazi se konoba, WC, stojarnica, šterna, ljetna kuhinja i radionica s posebnim ulazom. Suteran je prizemljem povezan unutarnjim i vanjskim
-------	---

stepeništem. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja i kupaonica. Na prvom kazu nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na veliku terasu s pogledom na more, te spremište koje se može preurediti u dodatnu kupaonicu. Na katu također ima i mali balkon. Visoko potkrovlje moguće je iskoristiti dodavši još jednu sobu s kupaonicom. Na okućnici od 335 m² se nalazi pomoćni objekt s roštiljem te ima dovoljno prostora za izgradnju bazena i sunčališta. Lokacija u sredini otoka i na udaljenosti od cca 5 km od mora, može imati negativnu konotaciju ali je ujedno i prednost obzirom da se na sličnoj udaljenosti nalaze sve strane otoka koje su različite po svojim prirodnim ljepotama i sadržajem kojeg nude. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela (krčki puhački instrument) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30547

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610885
Agencijska šifra: 30547
Telefon za kontakt: +385 91 933 0465