

ISTRA, MOTOVUN - Ultimativna vila, Motovun, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOTOVUN - Ultimativna vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m ²
Površina placa:	1858 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis: ISTRA, MOTOVUN - Ultimativna vila Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na

Meditaranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Na rubu naselja u okolici Motovuna, u harmoniji nježno zelenih terasa vinograda i maslinika i bujnih šumskih brežuljaka, na prodaju je ultimativna vila. Dizajnirana je s pažnjom prema detaljima, čime osigurava maksimalnu funkcionalnost i estetsku privlačnost. Vila nudi niz sadržaja koji zadovoljavaju sve potrebe suvremenog života, stvarajući idealno okruženje za obitelj i goste. Prizemlje se sastoji od koncept otvorenog dnevnog boravka koji je prostran i svijetao prostor idealan za okupljanje obitelji i prijatelja. Dnevni boravak je pažljivo dizajniran kako bi se osigurala udobnost, s velikim prozorima koji omogućuju obilje prirodnog svjetla i pružaju prekrasan pogled na okućnicu i okolinu. Vanjska kuhinja i roštilj smješteni su u dvorištu, savršeni za pripremu obroka na otvorenom i uživanje u blagodatima svježeg zraka. Ovaj prostor idealan je za ljetne zabave i druženja, pružajući jedinstveni doživljaj vanjskog blagovanja. U prizemlju se također nalazi glavna kupaonica, te funkcionalni prostori kao što su garderoba i spremište, koji osiguravaju dovoljno prostora za odlaganje stvari i održavanje doma urednim. Tu je i master bedroom opremljena velikom kupaonicom koja pruža spa doživljaj u udobnosti vlastitog doma. Pored master bedroom, vila ima još dvije sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, što je idealno za djecu ili goste. Na katu vile nalazi se gimnastička soba, opremljena za razne aktivnosti i vježbe. Ova prostorija omogućava vlasnicima da održavaju aktivan stil života bez napuštanja udobnosti vlastitog doma. Kat također uključuje dodatnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, pružajući gostima ili članovima obitelji dodatni sloj privatnosti i udobnosti. Ured, smješten na katu, savršen je za rad od kuće, pružajući miran i fokusiran prostor za obavljanje profesionalnih obaveza. Posebna karakteristika vile je bazen od 25 m² na katu, okružen sunčalištem, što pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u toplim danima. Bazen je dizajniran kako bi zadovoljio potrebe i za rekreativnim plivanjem i za opuštanjem uz vodu. Ova moderna vila s prostranom okućnicom predstavlja idealan dom za one koji traže luksuz, funkcionalnost i privatnost. Sa svojom bogatom opremljenošću i pažljivo osmišljenim rasporedom, vila pruža sve što je potrebno za udoban i ispunjen život. Lokacija, kvaliteta, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22125

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610894
Agencijska šifra: 22125
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472