

## Renovirana kamena kuća blizu Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Renovirana kamena kuća blizu Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	133 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	May 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1942
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Lokacija kuće Kuća se nalazi u malom mjestu u okolici Poreča, udaljena je od mora 11 km, isto toliko od grada Poreča. Kuća je dobro prometno povezana uz asfaltiranu cestu, u susjedstvu se nalaze privatne stambene kuće te kuće za odmor. Raspodjela prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata koji skupa imaju bruto površinu od 133 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, kupaonica te tehnička prostorija. Iz boravka postoji direktan pristup bazenu i sunčalištu ispred kuće te natkrivenoj ljetnoj kuhinji s roštiljem. Na katu su smještene dvije spavaće sobe koje svaka imaju svoju privatnu kupaonicu. Grijanje i hlađenje Cijela kuća je opremljena električnim podnim grijanjem te klima uređajima za grijanje i hlađenje. Vrt i okućnica Vanjski dio oko kuće čine lijepo uređeni vrt u kojem se nalazi bazen sa sunčalištem te natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem. Ispred kuće je parking za dva vozila. Ostale informacije Kuća je kategorizirana s 4 zvjezdice te se koristi za turističko iznajmljivanje, prodaje se potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 556

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610896  
Agencijska šifra: 556