

## Split, Manuš - tradicionalna dalmatinska kamena kuća, Split, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Split, Manuš - tradicionalna dalmatinska kamena kuća  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 106 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 87 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 995,000.00 €  
Ažurirano: May 24, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2008



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Split  
Naseljeno mjesto: Manuš  
Poštanski broj: 21000

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju tradicionalnu dalmatinsku kamenu kuću u centru grada Splita: LOKACIJA: Kamena kuća se nalazi na predjelu Manuš, povijesnom dijelu grada Splita. Udaljena je svega nekoliko minuta hoda od Dioklecijanove palače, Đardina, gradske tržnice - Pazara i Rive. Svi sadržaji se nalaze u blizini; ugostiteljski objekti, trgovine, javni prijevoz, gradski parking, turistički sadržaji, brojne gradske ustanove, vrtići i škole. Iako se nalazi u centru, nekretnina je u mirnoj ulici sa svojim zasebnim ulazom te pruža veliku privatnost i

mir. Palača i cijela povijesna jezgra Splita na spisku su svjetske baštine UNESCO-a zbog izvanredne očuvanosti same Palače i zbog toga što Palača i njezin grad i dalje žive punim životom. Kuća je idealna ili kao nekretnina za investiciju, budući da može imati odličan povrat, ali također i za sve ljubitelje dalmatinskih kamenih kuća koji žele živjeti u samom centru grada Splita. OPIS: Ova nekretnina se sastoji od kamene kuće koja se proteže na dvije etaže, velikog dvora i ograđenog vrta. Kuća se sastoji od prizemlja i kata koji su međusobno povezani unutarnjim drvenim stepenicama. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa ostavom, blagovaonica te kupaonica. Na katu su smještene dvije spavaće sobe te predsoblje. Kuća je kompletno klimatizirana, namještena i opremljena. Kompletna renovacija je izvršena 2008.godine kada je iz temelja obnovljena. Veliku vrijednost ovoj nekretnini daje prekrasan dvor ispred ulaza sa velikom pergolom. Na ovom dijelu se nalazi kamin, stol za jelo te predio za odmor i uživanje, ograđeni vrt i ostava. Na tržištu je velika rijetkost pronaći nekretninu u samom centru grada koja ima veliki dvor i prije svega veliku privatnost. Cijela kuća je napravljena od kamena, svi zatvori su drveni te su se u potpunosti prilikom renovacije poštivali svi konzervatorski propisi. Također su sačuvani i stari, vrijedni predmeti od kamena (stara kamenica, stara kamena klupica) koji ovoj nekretnini daju posebnu draž. Vrlo vrijedna nekretnina koja se rijetko nađe na tržištu te je kao agencija definitivno preporučujemo. Kupcu ove nekretnine se daje mogućnost kupnje jednosobnog stana, površine 27 m<sup>2</sup> po cijeni od 150.000 EUR. Stan se nalazi u susjednoj, također kamenoj kući. Kompletno je renoviran i spreman za turistički najam. Vrlo vrijedna nekretnina koja se rijetko nađe na tržištu te je kao agencija definitivno preporučujemo. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. LOCATION: The stone house is located in the Manus area, a historic part of the city of Split. It is only a few minutes' walk from Diocletian's Palace, Đardin, the city market - Pazar and the Riva. All amenities are nearby; catering facilities, shops, public transport, city parking, tourist facilities, numerous city institutions, kindergartens and schools. Although it is located in the center, the property is in a quiet street with its own separate entrance and offers great privacy and peace. DESCRIPTION: This detached stone house consists of one two-story residential unit and a large yard and fenced garden. The house consists of a ground floor and a first floor, which are connected to each other by internal wooden stairs. On the ground floor there is a hallway, a living room, a kitchen with a pantry and a bathroom. There are two bedrooms and an anteroom on the first floor. The house is fully air-conditioned, furnished and equipped. The complete renovation was carried out in 2008, when it was rebuilt from the ground up. The great value of this property is given by the beautiful courtyard in front of the entrance with a large pergola. In this part there is a fireplace, a dining table and an area for rest and enjoyment, a fenced garden and a storage room. On the market, it is very rare to find a property in the very center of the city that has a large courtyard and, above all, great privacy. For any additional questions and information, or if you are interested in viewing a property, please don't hesitate to call already today. Our

General Terms and Conditions are available at the following link:  
<https://angelusnekretnine.hr/about-us>. ID KOD AGENCIJE: 5076

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610902

Agencijska šifra: 5076