

## Samostojeća kuća 140 m od mora, Medulin, Istra, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća 140 m od mora, Medulin, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	144 m <sup>2</sup>
Površina placa:	212 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	May 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Na prodaju je samostojeća kuća, 140 m od plaže. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat te se sastoji od dvije etažirane stambene jedinice. U prizemlju se nalazi

stambena jedinica površine 73,54 m<sup>2</sup>. Površina stana bez pripadaka (parkirno mjesto i vrt) i sporednog dijela (natkrivena terasa) iznosi 54,95 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu. Na katu se nalazi stambena jedinica površine 70,99 m<sup>2</sup>. Površina stana bez pripadaka (stubište, parkirno mjesto i vrt) i sporednog dijela (polunatkriveni balkon) iznosi 53,4 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na prostrani balkon. Okućnica je uređena i sadrži dva parkirna mjesta. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Prodavatelj je pravna osoba. ID KOD AGENCIJE: 1227

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610958  
Agencijska šifra: 1227