

## ISTRA - VRSAR, VILA S BAZENOM, Stvorite Dom Iz Snova, Vrsar, Kuća



### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - VRSAR, VILA S BAZENOM, Stvorite Dom Iz Snova  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 196 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 900 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 780,000.00 €  
Ažurirano: Jul 20, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vrsar  
Naseljeno mjesto: Vrsar  
Poštanski broj: 52450

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Vrsar, Vaš Novi Dom u blizini Vrsaru: Moderna Elegancija U Prirodi Dobrodošli u potencijalno najbolju investiciju Vašeg života - ova nekretnina u izgradnji u blizini predivnog Vrsara. Ova kuća, savršena za stvaranje Vašeg doma iz snova, nudi nevjerovatnu kombinaciju modernog stila, udobnosti i prirodnih ljepota okoline. Smještena na parceli od 900m<sup>2</sup>, ova samostojeća kuća pruža mirno okruženje zelenila i udaljenost od samo 9 km od grada Vrsara. U blizini se nalaze lokalne konobe i restorani, pružajući Vam idealnu ravnotežu između opuštanja u prirodi i blizine svim potrebnim sadržajima. Kuća se prostire na 196m<sup>2</sup> kroz dvije etaže. Prizemlje obuhvaća prostrani open space dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc, ostava, stepenice za kat. Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe, kupaonica, jedna od soba ima vlastitu kupaonicu,. Ovdje svaki detalj odražava pažljivo planiranje i modernu eleganciju. Opremljena najsuvremenijim pogodnostima, ova kuća pruža vrhunsku udobnost. Podno grijanje, klima uređaji u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku, visokokvalitetna PVC stolarija, video nadzor, alarmni sustav, punionica za el. aute i mnoge druge pogodnosti osiguravaju Vašu udobnost u svakom trenutku. Uživajte u sunčanim danima na prostranom sunčalištu uz 40m<sup>2</sup> bazen ili organizirajte obiteljske piknike u ljetnoj kuhinji s roštiljem. Ovdje svaki trenutak postaje poseban, pružajući Vam priliku za opuštanje i zabavu na otvorenom. Zainteresirani za više informacija ili osobni razgled? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da otkrijete ljepotu i udobnost ove prekrasne kuće. Vaš dom iz snova čeka na Vas! +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1832

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 610971

Agencijska šifra: 1832