

## Kuća katnica 552m2, okućnica 3155m2, Razljev (općina Križ), Križ, Kuća



### Seller Info

Ime:	Ivica Marović
Ime:	Ivica
Prezime:	Marović
Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Grad:	Križ
Naseljeno mjesto:	Razljev
Poštanski broj:	10315
Adresa:	Razljev, Pešчениčka ulica br.7
Telefon:	01 2119997

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća katnica 552m2, okućnica 3155m2, Razljev (općina Križ)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	552 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3155 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Podrum:	Da
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	May 25, 2024

#### Stanje

Novogradnja:	Ne
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1972
Zadnja adaptacija:	1988

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Križ
Naseljeno mjesto:	Novoselec
Kvart (čtvr):	Razljev
Poštanski broj:	10314
Adresa:	Pešчениčka ulica 7

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Struja, Telefonska instalacija, Septička jama, ADSL
Energetski razred:	C
Opremljenost vrta:	Vrtna kućica
Pristup vozilom:	Automobil, Kamion, Kombi, Traktor

## Grijanje

Centralno grijanje:	Ne
Tip grijanja:	Klasična peć na kruto gorivo



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Ne

## Opis

Prodaje se Obiteljska kuća samostojeća katnica (Zidana beton-opeka) u naselju Razljev općina Križ okružena šumom u blizini Moslavačke Gore i rijeke Česme poznate po ribolovu. od autoceste udaljena 5min. Kuća se sastoji od prizemlja kata i potkrovlja. Prizemlje se sastoji od: ulaznog predsoblja, kupaonice/WC, kuhinje sa blagovaonicom, te tri sobe. Kat: kupaonica/WC, hodnik i dvije sobe sa dva balkona, potkrovlje je neuređeno. Oba stana imaju parket i povezani su unutarnjim i vanjskim stubištem. U produžetku kuće u prizemlju se nalazi ljetna kuhinja, vešeraj/kotlovnica, manji podrum, dvije garaže, radiona/alatnica a na katu su tri sobe (parket) te četiri sobe/prostorije u roh-bau izvedbi (neuređene) u dvorištu je još i drvena šupa iza koje se nalazi i manji vrt. Stambena površina iznosi 552m2 a okućnica 3.155m2 (godina izgradnje 1972, rekonstrukcija 1988g.) Čista i potpuna dokumentacija, infrastruktura (gradski vodovod, dva bunara (oba priključena na kuću), trofazna struja, telefon/internet (optika uskoro), grijanje peć na drva, preljevna sabirna jama, plin je u ulici nije priključen na kuću). U Križu i Novoselcu se nalaze svi sadržaji počevši od: vrtića, škole, Dom zdravlja, apoteke, Pošte, Bankomati, Pekare, trgovine, HEPa, crkve, Veterinar, Auto servisi/vulkanizeri, benzinske pumpe, sportski tereni, frizeri, praonice, ugostiteljski

objekti i dr. Za detaljniju sliku nekretnine i okućnice pogledajte video na ovoj poveznici za YouTube video (4k) na kojem su još dodatnih 60ak fotografija iste + tlocrtne: <https://www.youtube.com/watch?v=E06Srj9Iu30> Vlasništvo uredno 1/1, prodaje vlasnik. Mogućnost zamjene za stan-kuću u Zagrebu i okolici. Bez agencijske provizije. Adresa nekretnine: Razljev, Pešćenička ulica br7. Kontakt tel. 01 2119997 097 6600068

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611000  
Telefon za kontakt: +385 (97) 660-0068