

## Opatija - Pobri izuzetna novogradnja sa bazenom!, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Registracijski	102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - Pobri izuzetna novogradnja sa bazenom!
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	241 m <sup>2</sup>
Površina placa:	285 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,800.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

## Opis

Opis: Opatija Pobri luksuzna vila sa bazenom za dugoročni najam! Ova izuzetna

novogradnja smjestila se na odličnoj i mirnoj lokaciji na zemljištu veličine 285 m<sup>2</sup> dok se sama kuća prostire na 241 m<sup>2</sup>. Iako dvojni objekt, vila zadržava svoju privatnost i svojim će budućim stanarima pružiti maksimalan komfor koji podržava hedonistički stil života. Proteže se na 3 etaže izuzetno funkcionalnog rasporeda sa dominantnim katom open space sa velikim staklenim stijenama i terasom sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev koje će Vas očarati već pri samom ulasku u ovu ljepoticu. Na istom katu još se smjestila jedna spavaća soba sa svojim kupatilom dok se još dvije spavaće sobe nalaze u prizemlju svaka sa svojim kupatilima te opremljenom prostorijom za fitness. Na zadnjem katu nalazi se još jedna spavaća soba sa kupatilom i izlazom na veliku terasu sa glavnim adutom ove sjajne nekretnine - infinity bazenom sa kojeg se pruža uistinu spektakularan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Sa stražnje strane iste terase nalazi se malena zelena oaza - zen vrt za opuštanje i meditaciju u dugim ljetnim večerima. U suterenu se nalazi još garaža za parkiranje jednog automobila te strojarnica za bazen i centralno grijanje i konoba. S obzirom da je ova vila dvojni objekt, postoji mogućnost kupnje i vile pored. Ovo je vrlo impresivna novogradnja, građena od izuzetnih materijala i ugrađene vrhunske opreme, odlične lokacije, senzacionalnog pogleda idealna kako za život modernog čovjeka. ID KOD AGENCIJE: 752

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611002  
Agencijska šifra: 752