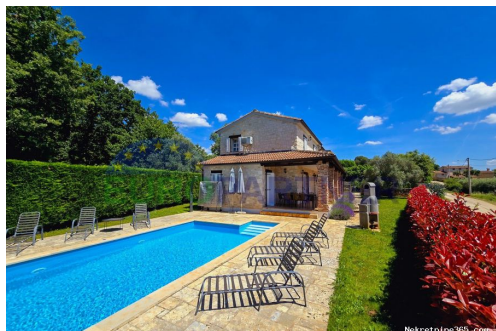


## Poreč okolica, kamena kuća s bazenom i pogledom na more, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč okolica, kamena kuća s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	172.30 m <sup>2</sup>
Površina placa:	664 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	525,000.00 €
Ažurirano:	May 27, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2008

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Ovom prilikom na prodaju nudimo kamenu kuću , smještenu u okolici Poreča. Villa nudi stambenu površinu od 172,30 m2 koje se protežu na dvije etaže: prizemlje i 1.kat. U prizemlju dominira otvoreni prostor u kojem se nalazi u rustikalnom stilu uređen dnevni boravak s kaminom , kuhinja i blagovaonica. Stropovi dnevnog boravka ukrašeni drvenim gredama te podovi od stare cigle daju ovom prostoru ugodnu atmosferu. U nastavku prizemlja je gostinjski WC. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicom i izlaz na balkon koji pruža pogled na okolinu i more. Natkrivena terasa ispred dnevnog boravka omogućuje vanjsku komunikaciju vanjskog i unutarnjeg dijela ove prekrasne kuće. U uređenom vrtu sa automatskim navodnjavanjem, nalazi se grijani bazen od 32m2 sa sunčalištem . Vilu uokružuje njegovani vrt od 664 m2 s automatskim navodnjavanjem , ukrašen mediteranskim biljkama , unutar ograđenog dvorišta nalaze se dva parkirna mjesta. Grijanje : podno grijanje na struju u prizemlju vile dok je na prvom katu centralno grijanje na struju. Sve prostorije vile su klimatizirane. Kuća se nalazi na 15 km od centra grada Poreča. Šifra objekta: M-0675 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611115  
Agencijska šifra: M-0675  
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359