

VOLOSKO - SAMOSTOJEĆA KUĆA BLIZU MORA S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VOLOSKO - SAMOSTOJEĆA KUĆA BLIZU MORA S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	540 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	May 27, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija

Naseljeno mjesto: Volosko
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: VOLOSKO - Prodajemo samostojeću kuću na odličnoj lokaciji, u blizini mora, centra Voloskog i svih sadržaja, s prekrasnim pogledom na more. Kuća je ukupne stambene površine 220 m² na parceli od 540m². Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja, te zahtijeva adaptaciju iako je useljiva i u trenutnom stanju. Na prizemlju se nalazi kuhinja, velika blagavaonica, dnevni boravak, gostinjski wc, ostava, kupaonica. Iz blavaonice i dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu. Na prvom katu su tri spavaće sobe plus kupaonica te balkoni. Zadnji kat je visoko pokrovlje i tu je zasebni apartman s kupaonicom i terasom. U suterenu je kotlovnica za centralno grijanje, konoba te kupaonica, zatim natkrivena terasa povezana s dvorištem. Dvorište je lijepo uređeno s mediteranskim biljkama, postoji mogućnost izgradnje bazena. Prekrasan pogled na more, Volosko i Opatiju sa svih balkon i iz dvorišta. **PREPORUČAMO !!** Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 2209

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611119
Agencijska šifra: 2209