

## CRIKVENICA - VRHUNSKA NOVOGRADNJA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |  |
|------------------|--|
| Naslov oglasa:   | CRIKVENICA - VRHUNSKA NOVOGRADNJA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE |
| Nekretnina za:   | Prodaja  |
| Površina:        | 63 m <sup>2</sup>  |
| Sprat:           | 2  |
| Broj spratova:   | 2  |
| Broj soba:       | 3  |
| Broj kupatila:   | 1  |
| Površina terase: | 14 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:          | 307,000.00 €   |
| Ažurirano:       | May 27, 2024   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodaje se apartman u novogradnji visoke kvalitete gradnje koji se nalazi u Crikvenici. Apartman stambene površine 63 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu stambenog objekta s ukupno 6 stambenih jedinica. Sadrži hodnik, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonicu i terasu površine 14 m<sup>2</sup> sa fantastičnim panoramskim pogledom na kvarnerski zaljev. Krasi ga funkcionalnost prostora i visokokvalitetne i lijepe keramičke podne obloge, PVC stolarija s el. podizačima roleta i komarnicima, klima uređaji, podno grijanje u cijelom apartmanu. Pripadajuća dva parkirna mjesta. **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3% POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!** Zbog provjerenog investitora garantiramo urednu vlasničku dokumentaciju i siguran prijenos vlasništva! **PREPORUKA AGENTA!! ISKORISTITE PRILIKU!! ID KOD AGENCIJE: 1199**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611180  
Agencijska šifra: 1199  
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086