

## Atraktivna kuća sa nezaboravnim pogledom!, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivna kuća sa nezaboravnim pogledom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	139 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	488,000.00 €
Ažurirano:	May 27, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Istra, Buje, Okolica Prodaje se prekrasna vila sa bazenom i nezaboravnim pogledom na dolinu rijeke Mirne. Smještena je u malom i mirnom naselju u Istarskim brežuljcima. Vila nam se sastoji od 3 spavaće sobe, blagovaonice sa dnevnim boravkom, kuhinje, terase, 2 spremišta, 1 WC-e i bazen sa sunčalištem. U prizemlju se nalazi kuhinja iz koje imamo izlaz u vrt di se nalazi nadstrešnica sa velikim stolom i stolicama, iz kuhinje unutarnjim stepenicama dolazimo do blagovaonice sa dnevnim boravkom i kaminom koji nam pruža ugodan osjećaj u hladnim danima. Na prvom katu se nalazi predprostor iz kojeg se ulazi u dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, unutarnjim stepenicama se dolazi do drugog kata di se nalazi jedna velika soba sa kupaonicom i terasa od 16 m2 s koje se pruža prekrasan pogled na Dolinu Mirne. Vili pripada okućnica od približno 250 m2 sa vlastitim bazenom od 24 m2, pokraj bazena se nalazi sunčalište sa ležaljka koje pružaju vlasnicima ugodan odmor uz bazen. Grijanje je pomoću klima uređaja i kamina na drva, a hlađenje je pomoću klima uređaja. Kuća je u potpunosti renovirana 2013. godine i nema dodatnih ulaganja. Novi vlasnici se mogu baviti turističkim najmom u ljetnoj sezoni, vila je već kategorizirana i ostvaruje sve uvjete za najam, nekretnina je prilika za klijente koji traže kuću za najam i koji htjeli nastaviti iznajmljivati nekretninu time ostvariti brži povrat investicije. Lokacijski je smještena u blizini raznih sadržaja od nekih su poznati agroturizmi, poznati vinari, restorani, biciklističke staze, šetnice. Udaljenost do Buja je 17 km, do mora 30 km, do granice sa Slovenijom 20 km. ID KOD AGENCIJE: 1034-47

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	611192
Agencijska šifra:	1034-47