

## Knez Mihailova, Zmaj-Jovina, 180m<sup>2</sup>, duplex, moderno, lux, Stari Grad, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo: Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina

Procena vrednosti svake nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu

Prezentovanje aktuelnih nekretnina

Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet

Razgledanje nepokretnosti na terenu

Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje

Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti

Izrada Kupoprodajnih ugovora

Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Knez Mihailova, Zmaj-Jovina, 180m2, duplex, moderno, lux

Nekretnina za: Najam

Površina: 180 m<sup>2</sup>

Sprat: 6

Broj soba: 4

Cijena: 1,700.00 €

Ažurirano: May 27, 2024

### Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd

Općina/Grad: Stari Grad

Adresa: Zmaj Jovina

## Opis

### Opis:

Sa velikim zadovoljstvom vam predstavljamo impresivan poslovni prostor u najužem centru grada. U pitanju je duplex fantastične strukture kojom pruža maksimalan komfor i prijatnu atmosferu za rad. Moderno je opremljen sa puno stila i brige o detaljima te nikoga ne ostavlja ravnodušnim. Obiluje prirodnim svetlom i ventilacijom. U donjem nivou, postoji čajna kuhinja jako zanimljivo dizajnirana, gde Vaš kolektiv može potpuno da se okrepi i rastereti u pauzi. Takođe muško-ženski toalet. Na gornjem nivou se nalazi i spavaća soba što ovaj poslovni prostor čini jedinstvenim. Prostor je odmah spreman za useljenje jer vaš uspeh ne može da čeka. Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611295

Agencijska šifra: 6731