

## Atraktivan stan 52m2 sa terasom i garažom, Zemun, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivan stan 52m2 sa terasom i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	127,000.00 €
Ažurirano:	May 27, 2024

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Zemun
Adresa:	Sestara Strain

## Opis

### Opis:

Retko u ponudi, trostrano orijentisan, kompletno rekonstruisan stan sa garažom, parking mestom i dvorištem. Stan je urađen u "open space" konceptu sa velikom modernom kuhinjom, veliko prošireno kupatilo, spavaća soba u kojoj je garderober u stilu "walk in closet"-a kao posebna prostorija u kojoj ima mesta i za usisivač, dasku za peglanje i sve što u jednom stanu "smeta". U hodniku je veliku ugradni cipelarnik rađen po meri sa izuzetno mnogo prostora. Stan je renoviran za ličnu upotrebu, nove instalacije, vodovod, nova košuljica, pvc i izolacija stirodurom. Stan poseduje 52m<sup>2</sup> uknjižene površine plus velika terasa sa nadstrešnicom od jake čelične konstrukcije od 15m<sup>2</sup> adaptibilna u još jednu sobu. Stan poseduje veliku, svetlu garažu sa strujom i vodom kao i jednu manju ostavu pored garaže (šupa). Velika prednost stana je što poseduje polovinu tavanskog prostora te je adaptibilan i u duplex. Pravo korišćenja polovine dvorišta koje pripada stanu. Dvorište je prelepo, prostrano za letnjikovac i idealno za decu, proslave itd. Parking mesto ispred garaže pripada stanu pa ne morate tražiti parking okolo što je u Zemunu najčešći problem. U stanu je renovirano sve od poda do plafona, visokokvalitetnim materijalima. Grejanje na norveške radijatore (u spavacoj sobi je digitalan i možete namestiti temperaturu preko telefona) kao i klima sa inverterom koja je sama po sebi dovoljna za zagrevanje dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije, a kupatilo se greje na podno grejanje. U stanu nikada nije zapaljena ni jedna cigareta. Stan se nalazi u blizini dva vrtića, osnovne škole, autobuske stanice kao i svih prodavnica. Ove godine se u blizini stana izgrađuje i Lidl. Stan se prodaje poluprazan (ostaju ugradni elementi u kuhinji i ugradna bela tehnika), ali ukoliko kupac želi da stan kupi namešten moguće je uz korekciju cene. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611296

Agencijska šifra: 6730