

## Banjole, Volme - AP 7, 109 m2, 2 sobe, terasa 32 m2, pogled more, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Tatjana Orović  
E-mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Ime: Tatjana  
Prezime: Orović  
Naziv firme: Art Store d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Veronska 5  
Mobitel: +385995422440  
Telefon: +385995422450  
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Registracijski broj: 186/2021  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Banjole, Volme - AP 7, 109 m2, 2 sobe, terasa 32 m2, pogled more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 109 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Površina terase: 12 m<sup>2</sup>  
Cijena: 565,000.00 €  
Ažurirano: Jul 01, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Volme su malo mjesto smješteno između Pule i Premanture, u blizini turističkog mjesta Banjola. Većina objekata su kuće za odmor sa bazenima te stambene vile s uređenim okućnicama. Volme pripadaju općini Medulin. Lokacija: Ekskluzivni kvart u Volmama, samo 300m od mora Zgrada: Nova, spremna za useljenje Kat: Drugi kat Sobe: 2 spavaće sobe Kupaonice: 2 Dnevni boravak: Veliki dnevni boravak sa kuhinjom (32 m<sup>2</sup>) Terasa: 32 m<sup>2</sup> Parkirno mjesto: Da Garaža: Da Oprema i Materijali: Grijanje: Podno grijanje u cijelom stanu Klima uređaji: Mitsubishi klima uređaji u svakoj sobi i dnevnom boravku Stolarija: ALU stolarija s električnim podizačima roleta, komarnici na velikim staklenim prozorima Podovi: Keramika u dnevnim prostorijama, parket u sobama Kvaliteta gradnje: Izuzetno kvalitetna gradnja s pouzdanim investitorom Dokumentacija: Uporabna dozvola: Zgrada ima uporabnu dozvolu što garantira sigurnost kupnje. Kontakt za Informacije i Razgledavanje: Telefon: +385 (0)99 54 22 440 / +385 (0)99 54 22 450 Email: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr) Napomena: Agencijska provizija: Naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve dodatne informacije ili dogovor termina za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas putem navedenih brojeva ili email adrese. ID KOD AGENCIJE: 496

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611302

Agencijska šifra: 496