

## Obiteljska kuća nedaleko mora, Valbandon, Istra, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Obiteljska kuća nedaleko mora, Valbandon, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 187 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 465,000.00 €  
Ažurirano: May 27, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2011

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto:

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Parking

Broj parking mjesta: 5

### Opis

Opis: Na dobroj lokaciji u Valbandonu, svega 600m od mora i kilometar od Fažane na prodaju je ova obiteljska kuća. Kuća se nalazi na parceli od 420m<sup>2</sup>, tlocrtne je površine 112m<sup>2</sup> a ukupno bruto površine 238m<sup>2</sup>. Ima dvije stambene jedinice, jednu po etaži i veliko spremište od 24m<sup>2</sup> u podrumu kuće. Oba stana su istog rasporeda a sastoje se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupatila, kuhinje sa

blagovaonom i dnevni boravak sa izlazom na terasu, sveukupno netto površina jednog stana je cca 84m2. U dvorištu je natkrivena ljetna kuhinja, natkriven parking za dva auta te još dodatna 3 mjesta za parkiranje. Dovoljno mjesta ima u dvorištu i za manji bazen po želji novog vlasnika. Dokumentacija uredna. Vlasništvo 1/1. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1863

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611319  
Agencijska šifra: 1863  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313