

## Ekskluzivno građevinsko zemljište uz samu plažu, Pula, Pula, Zemljište



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Ekskluzivno građevinsko zemljište uz samu plažu, Pula  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 592 m<sup>2</sup>  
Cijena: 499,000.00 €  
Ažurirano: May 27, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion



## Opis

Opis:

Na prodaju izuzetno atraktivna nekretnina s obzirom na svoju lokaciju!  
Građevinsko zemljište nadomak plaže ukupne površine 592 m2 s ishodovanom građevinskom dozvolom. Infrastruktura se nalazi uz zemljište. Investiranje u ovo građevinsko zemljište u Puli može biti vrlo isplativo zbog visoke potražnje za nekretninama na atraktivnim lokacijama uz obalu. Nadomak zemljišta nalazi se šetnica kroz Borovu šumu. Važni sadržaji poput supermarketa, ljekarne, restorana, autobusne stanice su nadomak zemljišta. Za sve dodatne informacije i dogovor razgledavanje nekretnine, budite slobodni kontaktirati nas putem našeg web obrasca ili nas nazovite. #zemljište #građevinsko #pula #istra #nekretnine

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611322  
Agencijska šifra: 1635  
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200