

Zagreb-Stenjevec-Malešnica, 56.31m<sup>2</sup>, lijep 2s za mlade, Stenjevec, Stan

## Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb-Stenjevec-Malešnica,56.31m2,lijep 2s za mlade  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 56 m<sup>2</sup>  
Sprat: 4  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Površina balkona: 4 m<sup>2</sup>  
Cijena: 179,000.00 €  
Ažurirano: Jul 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1987

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis:

ZAGREB-STENJEVEC-MALEŠNICA, LIJEP I PROSTRAN DVOSOBAN STAN SA LOĐOM Ovaj funkcionalan i svijetao dvosoban stan od 56.13 m<sup>2</sup> nalazi se na 4. katu od 5 katova zgrade sa ugodnim stubištem u naselju Malešnica. Lokacija gdje se nekretnina nalazi je vrlo funkcionalna za mlade i obitelj, gdje je sve u pješačkoj udaljenosti od javnog prijevoza, željezničke stanice (vlak prometuje do Glavnog kolodvora Zagreb), OŠ, srednje škola Gimnazija Lucijana Vranjanina, dječjeg vrtića, hipermarketa, ugostiteljskih objekata (restorani i caffè barovi), šoping centri City-Z centar, brojne sportske sadržaje, parkove za djecu, uređene šetnice, biciklističke staze, dom zdravlja, tržnicu, kino, pekarnica... Stan se sastoji od ulaza, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka sa izlazom na lođu, spavaće sobe, kupaonice, ostave (prostor za perilicu) te spremišta u podrumu zgrade. Grijanje na toplanu, zapadna orijentacija, promijenjene instalacije vode (kuhinja, kupaonica), vanjska stolarija je zamijenjena sa PVC-stolarijom (osim u dnevnom boravku jer je izo staklo), nove pvc roletne i komarnici na svim prozorima, postavljena su kvalitetna protuprovalna vrata, klima u kuhinji. Kvalitetna zgrada, energetski certifikat prije obnove zgrade je "B". Stavljena je stiropor fasada (10cm), novo krovništvo, unutrašnjost zgrade je uredno održavano-postavljena pvc stolarija, osvježeno, nova vrata ulazna, rasvjeta-senzori, novi kaslići. CIJENA: 179.000 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1833

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611323  
Agencijska šifra: 1833  
Telefon za kontakt: +385 95 840 4080