

## BIBINJE, ZADAR - Stan novogradnja na odličnoj lokaciji, Bibinje, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BIBINJE, ZADAR - Stan novogradnja na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	243,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Bibinje
Naseljeno mjesto:	Bibinje
Poštanski broj:	23205



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: BIBINJE, ZADAR - Stan novogradnja na odličnoj lokaciji Prodaje se visokokvalitetan i novoizgrađen stan u Bibinjama pored Zadra. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i dvije lođe. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto. Stan se nalazi u novoizgrađenoj poslovno-stambenoj zgradi čija izgradnja je započeta početkom 2024. godine. Objekt je pozicioniran na vrlo dobroj i frekventnoj lokaciji i udaljen je svega 650 m od mora te 750 m od centra mjesta što ovaj stan čini idealnim za stanovanje ali i za turističko poslovanje. U građenju zgrade će se koristiti visoko

kvalitetni materijali u skladu s najvišim standardima gradnje. - Parket visoke kvalitete u sobama i dnevnom boravku - Keramičke pločice i sanitarije visoke kvalitete - Kvalitetna PVC i ALU stolarija s električnim roletama i komarnicima - Protupožarna i protuprovalna ulazna vrata - Podno grijanje (u kupaonici i dnevnom boravku) - Inverter klima uređaj Bibinje ima dugu i bogatu povijest koja seže unatrag tisućama godina i obuhvaća niz kultura i civilizacija. Povijest se vidljiva u arhitekturi, artefaktima i spomenicima zemlje koji su do sada pridobili pozornost mnogih turista. Istražujući povijesne lokacije u Bibinjama, posjetitelji dobivaju dublji uvid u kulturnu baštinu mjesta. Prirodna ljepota zemlje, uz zadivljujuću obalu, slikovite otoke... Dalmacija ima preko 150 sunčanih dana u godini tako da ova nekretnina ima odličan potencijal za turizam ali i za obiteljske odmore. Nedaleko od Bibinja nalaze se 4 nacionalna parka i nekoliko parkova prirode (Krka, Kornati, Paklenica i Plitvice te parkovi Telašćica i Vrana) Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30699

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611344  
Agencijska šifra: 30699  
Telefon za kontakt: +385 98 979 1602