

## BIBINJE, ZADAR - Stan novogradnja na odličnoj lokaciji, Bibinje, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | BIBINJE, ZADAR - Stan novogradnja na odličnoj lokaciji |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 61 m <sup>2</sup>                                      |
| Sprat:         | 1  |
| Broj spratova: | 3  |
| Broj soba:     | 2  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 160,200.00 €   |
| Ažurirano:     | Nov 18, 2024   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Bibinje           |
| Naseljeno mjesto: | Bibinje           |
| Poštanski broj:   | 23205             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: BIBINJE, ZADAR - Stan novogradnja na odličnoj lokaciji. Prodaje se visokokvalitetan i novoizgrađen stan u Bibinjama pored Zadra. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i lođe. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto. Stan se nalazi u novoizgrađenoj poslovno-stambenoj zgradi čija izgradnja je započeta početkom 2024. godine. Objekt je pozicioniran na vrlo dobroj i frekventnoj lokaciji i udaljen je svega 650 m od mora te 750 m od centra mjesta što ovaj stan čini idealnim za stanovanje ali i za turističko poslovanje. U građenju zgrade će se koristiti visoko kvalitetni

materijali u skladu s najvišim standardima gradnje. - Parket visoke kvalitete u sobama i dnevnom boravku - Keramičke pločice i sanitarije visoke kvalitete - Kvalitetna PVC i ALU stolarija s električnim roletama i komarnicima - Protupožarna i protuprovalna ulazna vrata - Podno grijanje (u kupaonici i dnevnom boravku) - Inverter klima uređaj Bibinje ima dugu i bogatu povijest koja seže unatrag tisućama godina i obuhvaća niz kultura i civilizacija. Povijest se vidljiva u arhitekturi, artefaktima i spomenicima zemlje koji su do sada pridobili pozornost mnogih turista. Istražujući povijesne lokacije u Bibinjama, posjetitelji dobivaju dublji uvid u kulturnu baštinu mjesta. Prirodna ljepota zemlje, uz zadivljujuću obalu, slikovite otoke... Dalmacija ima preko 150 sunčanih dana u godini tako da ova nekretnina ima odličan potencijal za turizam ali i za obiteljske odmore. Nedaleko od Bibinja nalaze se 4 nacionalna parka i nekoliko parkova prirode (Krka, Kornati, Paklenica i Plitvice te parkovi Telašćica i Vrana) Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30697

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611345  
Agencijska šifra: 30697  
Telefon za kontakt: +385 98 979 1602