

KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica! Malinska-Dubašnica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	315 m ²
Površina placa:	531 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Bogovići
Poštanski broj:	51511



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica! Prodaje se nedovršena samostojeća kuća u Malinskoj, koja se sastoji od tri etaže i prema projektu predviđena je za četiri stambene jedinice. U prizemlju je predviđen poslovni prostor neodređene namjene, a instalirana je trofazna struja s limitatorima 3 x 16 A te su voda i odvod dovedeni na dvije lokacije. Na prvoj etaži predviđene

su dvije stambene jedinice, svaka po 50 m². Jedan stan je potpuno dovršen, dok je u drugom stanu postavljena vanjska PVC stolarija, klupice, i napravljene su sve instalacije. Druga etaža je projektom predviđena za jednu stambenu jedinicu, no napravljene su dvije, od kojih jedan stan ima ugrađen kontrolni vodomjer, a drugi kontrolno brojilo električne energije. Uz manji i jednostavan zahvat moguće je prilagoditi etažu prema originalnom projektu. Na drugoj etaži postavljena je vanjska stolarija, klupice, i napravljene su sve instalacije, dok je krovna armirano betonska ploča već izlivena. Također, dostupni su rogovi i daske za završetak krovišta. Kuća ima provedene sve instalacije struje i vode te je građena kvalitetnim materijalima. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za investitore ili obitelji koje traže prilagodljiv stambeni prostor u atraktivnoj lokaciji Malinske, s mogućnošću dovršetka prema vlastitim potrebama i ukusima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30691

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611350

Agencijska šifra: 30691