

## KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica! Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	315 m <sup>2</sup>
Površina placa:	531 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	535,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis:	KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica! Prodaje se nedovršena samostojeća kuća u Malinskoj, koja se sastoji od tri etaže i prema projektu predviđena je za četiri stambene jedinice. U prizemlju je predviđen
-------	---

poslovni prostor neodređene namjene, a instalirana je trofazna struja s limitatorima 3 x 16 A te su voda i odvod dovedeni na dvije lokacije. Na prvoj etaži predviđene su dvije stambene jedinice, svaka po 50 m<sup>2</sup>. Jedan stan je potpuno dovršen, dok je u drugom stanu postavljena vanjska PVC stolarija, klupice, i napravljene su sve instalacije. Druga etaža je projektom predviđena za jednu stambenu jedinicu, no napravljene su dvije, od kojih jedan stan ima ugrađen kontrolni vodomjer, a drugi kontrolno brojilo električne energije. Uz manji i jednostavan zahvat moguće je prilagoditi etažu prema originalnom projektu. Na drugoj etaži postavljena je vanjska stolarija, klupice, i napravljene su sve instalacije, dok je krovna armirano betonska ploča već izlivena. Također, dostupni su rogovi i daske za završetak krovišta. Kuća ima provedene sve instalacije struje i vode te je građena kvalitetnim materijalima. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za investitore ili obitelji koje traže prilagodljiv stambeni prostor u atraktivnoj lokaciji Malinske, s mogućnošću dovršetka prema vlastitim potrebama i ukusima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30691

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611350  
Agencijska šifra: 30691  
Telefon za kontakt: +385 97 6910 507