

**GORSKI KOTAR, MRZLE VODICE- Kuća s 400 m2 okućnice, Delnice, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR, MRZLE VODICE- Kuća s 400 m2 okućnice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	156,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Delnice
Naseljeno mjesto:	Zelin Crnoluški
Poštanski broj:	51300



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: GORSKI KOTAR, MRZLE VODICE- Kuća s 400 m2 okućnice U prodaji je samostojeća kuća s okućnicom u blizini Mrzlih Vodica. Kuća je useljiva i prodaje se namještena. Idealna je za obitelj ili kao vikendica, s prostranom okućnicom i dodatnim sadržajima. Kuća ima površinu od 110 m<sup>2</sup> s okućnicom od 400 m<sup>2</sup>, uključujući balkon, terasu, konobu, garažu i natkriveni prostor za druženje s roštiljem. U prizemlju se nalaze kuhinja, dnevni boravak, WC, garaža te natkriveni prostor za druženje s roštiljem, dok visoko potkrovlje sadrži tri spavaće sobe s kupatilom. Kuća ima svoju vodu iz dvije šterne – jedna nova kapaciteta 40 m<sup>3</sup> i druga kapaciteta 12 m<sup>3</sup>, a ispred kuće se nalazi prirodni izvor vode. Smještena u mirnom području prelijepe prirode, kuća je idealna za život obitelji ili vikendicu. Postoji mogućnost kupnje većeg dijela zemlje za dodatni prostor. Blizina sadržaja: Nacionalni park Risnjak: 21 km Grad Rijeka: 37 km Pomorski i povijesni muzeji

Hrvatskog primorja: 37 km Hrvatsko narodno kazalište Ivan Zajc: 38 km Trsatska gradina: 38 km Stadion Rujevica: 41 km Špilja Biserujka: 43 km Najbliža zračna luka: Zračna luka Rijeka 34 km Za više informacija kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30635

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611362  
Agencijska šifra: 30635  
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299