

Stan s 2 spavaće sobe u Poreču, Poreč, Stan



Seller Info

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ime: | Unikat Immobilien |
| Ime: | Unikat |
| Prezime: | Immobilien |
| Naziv firme: | UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://unikat-immobilien.com/ |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Grad: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |
| Adresa: | Partizanska 6A |
| Mobitel: | +385 99 591 2785 |
| Telefon: | +385 91 618 6842 |
| O nama: | Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke. |

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Naslov oglasa: | Stan s 2 spavaće sobe u Poreču |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 74 m ² |
| Sprat: | 3 |
| Broj spratova: | 4 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 250,000.00 € |
| Ažurirano: | May 27, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1983 |
| Zadnja adaptacija: | 2018 |



Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | B |
|--------------------|---|

Opis

| | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Lokacija stana Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja ima ukupno 4 kata, u samom Poreču, udaljen je od mora otprilike 450 m zračne linije, a od centra grada otprilike 1 km. Kvart u kojem se stan nalazi je miran, a do svih sadržaja kao |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

i do plaže može se doći pješice jer je sve lokalizirano u krugu od nekoliko stotinu metara. Raspodjela prostorija Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, zasebne kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i zatvorenog balkona. Dodatno stan na korištenje ima drvarnicu u prizemlju zgrade. Opremljenost Za grijanje služe termoakumulacijska peć te klima uređaji koji se preko ljeta koriste za hlađenje. Topla voda ide preko bojlera. Pločice u kuhinji i kupaonici su nove, u ostalim prostorijama postavljen je parket. 2018. godine stavljena je nova PVC stolarija, zatvoreni balkon ima vanjsku roletu. Stan ima satelitsku antenu. Fasada na zgradi je nova. Stan se prodaje bez namještaja, sve je uredno i stan je useljiv. Ostalo Ispred zgrade na raspolaganju je besplatni javni parking. ID KOD AGENCIJE: 557

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611379
Agencijska šifra: 557