

## Kuća za odmor, Varaždinske Toplice, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Naslov oglasa:  | Kuća za odmor      |
| Nekretnina za:  | Prodaja            |
| Tip kuće:       | samostojeća        |
| Površina:       | 70 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 867 m <sup>2</sup> |
| Broj soba:      | 2                  |
| Broj kupatila:  | 1                  |
| Cijena:         | 36,900.00 €        |
| Ažurirano:      | May 28, 2024       |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1971 |
| Zadnja adaptacija: | 2001 |

### Lokacija

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Država:           | Hrvatska             |
| Region:           | Varaždinska županija |
| Općina/Grad:      | Varaždinske Toplice  |
| Naseljeno mjesto: | Vrtlinovec           |
| Poštanski broj:   | 42223                |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

Opis: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se šarmanтна vikendica smještena na parceli površine 902 m<sup>2</sup>. Vikendica se sastoji od 149 m<sup>2</sup> dvorišta, 718 m<sup>2</sup> livade i 35 m<sup>2</sup> tlocrtno upisane kuće za odmor. Unutar kuće nalaze se podrum, trijem, ulazni predprostor, WC, kuhinja, dnevna soba i balkon s kojeg se pruža

prekrasan pogled na okolne brege. Ova nekretnina je idealna za one koji traže mir i prirodu, a opet žele biti blizu grada. Udaljena je svega 9 km od Varaždina i 3,8 km od Varaždinskih Toplica, što je čini vrlo traženom lokacijom. Vikendici je potrebna adaptacija, no već ima priključke struje i vode, što predstavlja odličnu osnovu za daljnje uređenje. Širina parcele uz cestu iznosi 14 metara, a uz put koji se nalazi uz parcelu 62,5 metra, što omogućava lagan pristup i dovoljno prostora za razne aktivnosti na otvorenom. Ova nekretnina pruža iznimnu priliku za bijeg u prirodu uz mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama. Sa svojom predivnom okućnicom i potencijalom, idealna je za stvaranje vašeg kutka mira i opuštanja. Za sve dodatne informacije, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove divne vikendice na traženoj lokaciji blizu Varaždinskih Toplica! ID KOD AGENCIJE: VZ1847

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611450  
Agencijska šifra: VZ1847