

Luksuzna vila okružena prirodom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila okružena prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	186 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	May 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Na prodaju je izuzetno dizajnirana luksuzna vila koja nudi vrhunski komfor i eleganciju, smještena u mirnom okruženju s panoramskim pogledom na planine Velebit, Učku i otok Cres. Vila, okružena maslinikom, vinovom lozom i poljoprivrednim parcelama, predstavlja savršen spoj prirodnog okruženja i modernog luksuza. Kuća Stambeni prostor: 186,5 m² + prostrane terase Prizemlje:

*Glavna spavaća soba: 17 m² s privatnom kupaonicom (5,7 m²) *Otvoreni koncept: Kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (52 m²) *Dodatni sadržaji: WC, ostava s vešerajem Kat: Tri spavaće sobe: Površine 15,5 m², 16 m² i 19 m², svaka s vlastitom kupaonicom Stolarija: PVC; ALU tamno antracit stolarija, s električnim roletnama Dodatna oprema: Ugrađen bio-pročišćivač Pogled: Spektakularan pogled na Učku, Velebit i Cres, a s kata će se možda nakon izgradnje vidjeti i more *Okućnica Veličina parcele: 700 m² *Terasa: Natkrivena terasa: 28 m² Nenatkrivena terasa: 49 m² Bazen: 39,2 m² s preljevnim bazenom od 6,4 m², kompenzacijski bazen i strojarnica Parking: Tri parkirna mjesta Lokacija Privilegirana pozicija: Vila se nalazi na osami, pružajući mir i privatnost Panoramski pogled na otok Cres, planine i netaknutu prirodu Udaljenost: Od centra mjesta oko 1,4 km, od mora 8,9 km Informacije o Gradnji Početak radova: Jesen 2024. godine Napomena: Vila se prodaje gotovo potpuno završena, s izuzetkom podova (keramika, laminati) Ova vila predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzni život u prekrasnom prirodnom okruženju. S nevjerojatnim pogledom, modernim sadržajima i pažljivo odabranim detaljima, nudi sve što je potrebno za udoban i stiliziran život. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog jedinstvenog doma. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512565

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611455
Agencijska šifra: IS1512565