

## KUĆA STROŽANAC, Podstrana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA STROŽANAC
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Površina placa:	224 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	May 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Podstrana
Naseljeno mjesto:	Strožanac
Poštanski broj:	21312

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

Opis:

Stambena zgrada ukupne površine 136 m<sup>2</sup> nalazi se na parceli s dvorištem površine 224 m<sup>2</sup>. Ova prostrana kuća sastoji se od prizemlja i dva kata, a svaki kat ima površinu od 100 m<sup>2</sup>. Unutarnji Raspored Svaki kat zgrade je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Na svakom katu se nalaze: Tri prostrane spavaće sobe, idealne za obitelj. Dvije moderno uređene kupaonice opremljene najnovijim sanitarijama. Kuhinja koja se savršeno uklapa u prostor, omogućujući lako i efikasno kuhanje. Prostrani dnevni boravak, idealan za obiteljska okupljanja i opuštanje. Dvije terase koje pružaju prekrasan pogled i dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Dvorište i Pomoćna Zgrada Dvorište površine 224 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za različite aktivnosti na otvorenom. U vrtu se nalazi pomoćna zgrada površine 35 m<sup>2</sup> koja može služiti kao spremište, radionica ili dodatni stambeni prostor. Lokacija Ova stambena zgrada se nalazi na izuzetno povoljnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih ključnih sadržaja: Škola, idealna za obitelji s djecom, nalazi se na nekoliko minuta hoda. Vrtić, osiguravajući brigu o najmlađima u blizini doma. Dućani i trgovački centri, omogućujući jednostavnu i brzu kupovinu svih potrebnih namirnica i proizvoda. Ova nekretnina pruža idealan spoj praktičnosti i udobnosti, što je čini savršenim domom za obitelj. Za sve informacije obratite mi se s povjerenjem! Dijana Jerončić GSM: +385 99 326 8610 ID KOD AGENCIJE: ST2663

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611456  
Agencijska šifra: ST2663