

## Jedinstvena prilika: Dva lijepa stana u blizini Arene, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jedinstvena prilika: Dva lijepa stana u blizini Arene
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	153 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	May 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Otkrijte savršen dom ili investiciju u stanu s mnogo mogućnosti, smještenom samo 5 minuta hoda od Arene. Stan se nalazi u šarmantnoj zgradi sa samo četiri stana, a zajednički ulaz vodi do hodnika koji povezuje oba odvojena stana. Prvi stan nudi udobnost s hodnikom, kupaonicom, spavaćom sobom i kuhinjom s dnevnim boravkom. Kategoriziran s tri zvjezdice i registriran za četiri osobe, idealan je za iznajmljivanje. Drugi, veći stan, oduševit će vas svojim open space konceptom kuhinje i dnevnog boravka, prostranom spavaćom sobom, luksuznom kupaonicom i utility roomom. Dnevni boravak krasi elegantni franklin kamin za grijanje, dok klima uređaj osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Osnovne karakteristike: \*Lokacija: 5 minuta hoda od Arene \*Površina: Prostrani stan trenutno podijeljen na 2 odvojena stana \*Povrat investicije: Mogućnost iznajmljivanja, brzi povrat investicije \*Zgrada: Zajednički ulaz u stambenu zgradu

sa 4 stana STAN 1: \*Sastav: Hodnik, kupaonica, spavaća soba, kuhinja s dnevnim boravkom \*Kategorizacija: 3 zvjezdice, registriran za 4 osobe STAN 2: \*Sastav: Open space kuhinja i dnevni boravak, spavaća soba, ogromna kupaonica, utility room \*Posebnosti: Franklin kamin za grijanje, klima za hlađenje \*Priključci: Odvojeni priključci za struju i vodu \*Fleksibilnost: Mogućnost spajanja stanova u jedan luksuzni stan \*Terasa: Velika osvijetljena terasa, dijelom natkrivena, cca 50m2 sa spremištem i ukrasnim biljem \*Unutrašnjost: \*Vrata: Unutarnja vrata od punog lakiranog drva, vanjska aluminijska stolarija s plinskim punjenim staklima za bolju izolaciju \*Podovi: Kombinacija laminata i keramičkih pločica -Dodatni prostor: \*Podrum: Zajednički podrum od 20m2 -Okruženje: \*Blizina sadržaja: Svi potrebni sadržaji u neposrednoj blizini \*Centar grada: 10 minuta pješice do samog centra Stanovi imaju odvojene priključke za struju i vodu, pružajući fleksibilnost i privatnost. Postoji mogućnost spajanja stanova u jedan raskošan stan ili njihovog odvajanja u tri manja stana, ovisno o vašim potrebama. Prostrana terasa od 50m2, djelomično natkrivena i ukrašena biljem, savršena je za opuštanje i uživanje u toplim večerima. Vlasništvo uredno. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512557

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611495  
Agencijska šifra: IS1512557