

Poreč okolica, kuća za renoviranje s građevinskom dozvolom i projektom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč okolica, kuća za renoviranje s građevinskom dozvolom i projektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	159 m ²
Površina placa:	449 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	325,000.00 €
Ažurirano:	May 28, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Izgrađeno: 1980

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Poreč okolica, Istra, kuća s građevinskom dozvolom i projektom za novu gradnju! Prodaje se šarmantna kuća s građevinskom dozvolom i projektom za izgradnju nove kuće, smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji samo 16 km od centra Poreča i prekrasnih plaža Jadranskog mora. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju komfora, prostora i potencijala za buduću gradnju. Detalji Nekretnine- Površina parcele: 449 m² Dodatna građevinska parcela: 94 m² (idealna za izgradnju parkinga ili drugih sadržaja) Ukupna površina kuće: 159 m² Garaže: dvije garaže ukupne površine 85 m² Infrastruktura- Kuća je trenutno useljiva i opremljena svim potrebnim priključcima - strujom i vodom. Ovo omogućava trenutnu upotrebu ili eventualne renovacije prema vašim željama i potrebama. Lokacija- Smještena na samo 16 km od povijesnog centra Poreča, ova nekretnina omogućava brz i jednostavan pristup svim urbanim sadržajima, uključujući trgovine, restorane, škole i zdravstvene ustanove. Pored toga, blizina mora čini ovu lokaciju idealnom za ljubitelje sunca, mora i opuštajućeg mediteranskog načina života. Potencijal- Uz postojeću kuću, prodaja uključuje i građevinsku dozvolu te projekt za izgradnju nove kuće. Ovo vam daje slobodu i mogućnost da kreirate dom iz snova prema vlastitim željama i potrebama, dok istovremeno uživate u postojećim pogodnostima i prostoru koje pruža ova nekretnina. Izvrсна lokacija: Blizina Poreča i mora, a istovremeno mirna i privatna atmosfera. Velika parcela: Dovoljno prostora za razne mogućnosti izgradnje i uređenja. Potpuna infrastruktura: Kuća je

sprema za useljenje s priključcima na struju i vodu. Dodatni potencijal:
Građevinska dozvola i projekt za novu kuću uključeni u cijenu. Šifra objekta:
L-0671 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz
potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za
kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu
nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa
je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611552
Agencijska šifra: L-0671
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359