

Poreč, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more, Poreč, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 958 m²
Cijena: 373,500.00 €
Ažurirano: May 28, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Opis

Opis: Poreč, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more U

predgrađu grada Poreča na samo 10 km udaljenosti prodaje se ovo fantastično građevinsko zemljište sa otvorenim pogledom na more već sa prizemlja. Ukupna površina zemljišta iznosi 958 m² sa plaćenim komunalijama i priključcima infrastrukture. Projekt je za prostranu vilu sa ukupno tri etaže i sa 323.50 m². Vila prostire na tri etaže. U podrumu je planirano za fitness, saunu, tehničku sobu, spremište i zasebnu garažu za automobile. Kamenim stubištem došlo bi se na prvi kat gdje je planiran prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinju po open space konceptu, spavaća soba, kupaona i wc. Iz dnevnog boravka bi se izlazilo direktno na natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na drugom katu u projektu su još dodatne četiri spavaće sobe, od kojih dvije bi imale vlastite kupaone, a druge dvije imale bi jednu zajedničku kupaonu. Na krovu se nalazi krovna terasa natkrivena pergolom te koja pruža otvoren panoramski pogled namore. U dvorištu je isplanirana ljetna kuhinja. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju ili vožnju biciklom u prirodi. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 8 km udaljenosti od mjesta. Novi vlasnik samo nastavlja sa gradnjom ove imponantne vile. Ovo fantastično zemljište sa građevinskom dozvolom je idealna prilika za investiciju budućim vlasnicima. ID KOD AGENCIJE: 1031-946

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611563
Agencijska šifra: 1031-946