

Vir, 170m do plaže TOP Kuća 3 apartmana + studio, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Ime: Predrag
 Prezime: Dilenardo-Zamlić
 Naziv firme: Opatija nekretnine
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
 Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Opatija
 Poštanski broj: 51410
 Adresa: Maršala Tita 88/1
 Mobitel: +385(0)92 28 46 230
 Telefon: +385(0)51 277-401
 O nama: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te
 su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, 170m do plaže TOP Kuća 3 apartmana + studio
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	215 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	May 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1991
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Kuća u Viru: Moderan objekt s 3 apartmana i studiom, samo 170 m od plaže Opis: Otkrijte ovu izvanrednu kuću u Viru, samo 170 metara od prekrasne plaže. Objekt se nalazi u izvrsnom stanju i impresionira modernim i visokokvalitetnim namještajem. Nudi prostor i udobnost u tri apartmana i jednom studiju, idealno za obitelji i investitore. Ima stambenu površinu od 215m² i površinu okućnice od 294m². Baujahr: Kuća je izgrađena 1991. godine Potkrovlje je izgrađeno 2012. godine Kuća je renovirana i TOP uređena 2022. godine Prizemlje: - Veliki stan s 3 prostrane spavaće sobe - Prostrani hodnik - Ugodan dnevni boravak s kaminom - Moderna kuhinja - Kupaonica - Velika natkrivena terasa ispred kuće 1. kat: - Apartman s kuhinjom i kupaonicom - Apartman s 2 spavaće sobe i kupaonicom - Izlaz na veliku, nenatkrivenu terasu Vanjski prostor: - Prekrasno uređen vrt s mediteranskim biljem - Roštilj za ugodne večeri na otvorenom Ova kuća nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i vrhunske lokacije u blizini plaže. Ne oklijevajte, pogledajte ovaj dragulj u Viru! Prodajna cijena: 430.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije to ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu podršku u pronalaženju vaše nekretnine! Informacije o lokaciji dostupne su samo registriranim kupcima! Obilazak terena moguć je u bilo kojem trenutku! Pomažemo u administrativnim poslovima! Kupoprodaja i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora kako bismo zaštitili vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4380

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611653
 Agencijska šifra: 2300-K4380