

Kuća s bazenom okružena zelenilom, novogradnja, Pula, nadomak Svetvinčente, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime:	Laci Debeljak
Ime:	Laci
Prezime:	Debeljak
Naziv firme:	Aspectus d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.aspectus.com.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12/3
Mobitel:	+385 98 743 467
Telefon:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
O nama:	Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100
Pula
Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579
OIB: 89397308012
Transakcijski računi:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK
d.d., Slavonska avenija 6,
Zagreb HR
IBAN: HR14 2500 0091 1012
8979 3
SWIFT/BIC adresa :
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća s bazenom okružena zelenilom, novogradnja, Pula, nadomak Svetvinčente
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 147 m²
Površina placa: 720 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 675,000.00 €
Ažurirano: May 28, 2024

Stanje

Stanje: Novouređeno
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja
Energetski razred: U izradi



Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: Na prodaju kuća prizemnica s bazenom nedaleko od Svetvinčente. Prizemnica dizajna L-tlocrta koja spaja rustikalni i moderni stil predstavlja harmoniju između tradicionalnog šarma i suvremenog dizajna. Ovaj spoj stvara prostor koji je topao, udoban, ali istovremeno elegantan i funkcionalan. Tlocrt je koncipiran kao kombinacija dvije odvojene zone - dnevnog i noćnog dijela, koje se sjedinjuju s velikom terasom i dvorištem. Dnevni dio obuhvaća suvremeno opremljenu kuhinju s ostavom, blagovaonicu, dnevni boravak i mali gostinjski toalet te garderobni prostor u predsoblju. Noćni dio kuće sastoji se od Master sobe s privatnom kupaonicom i garderobom te dvije dodatne sobe (mogućnost bračne ili dječje sobe), kupaonice i tehničke prostorije. Velike klizne stijene u spavaćim sobama i dnevnom boravku pružaju otvorenost i povezanost s terasom koja nudi pogled na bazen, doprinoseći izuzetnoj eleganciji ove kuće. Prostrana terasa obuhvaća ljetnu kuhinju i prostor za odmor i relaksaciju. Na okućnici smješten je bazen veličine 9x3m s tehnologijom elektrolize i hidromasaža na sjedećem dijelu bazena te pripremom za toplinsku pumpu i grijanje. Potrošna topla voda i podno grijanje cijele Vile bit će putem Viessmann toplinske pumpe, dok će za potrebe hlađenja biti postavljena i 4 Mitsubishi klima jedinice. Vilu će krasiti detalji poput raskošne dizajnerske rasvjete, hladnjak za vino i side by side hladnjak s ledomatom i dispencerom vode, Vimar prekidači, ručno rađeni stol od parenog oraha i ručno rađeni kupaonski blokovi od hrasta, kreveti Bernarda hotelske kvalitete, ocijenjenim s 5 zvjezdica te visokokvalitetnim superlux madracima za potpuni odmor u Vašem budućem domu. Udaljenost od Fažane je 14 km, a od Pule 15km. Za sve dodatne informacije i dogovor razgledavanje nekretnine, budite slobodni kontaktirati nas putem našeg web obrasca ili nas nazovite. #prodaja #kuća #vila #villa #pula

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611681
Agencijska šifra: 1638
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200