

ISTRA - POREČ - 3SOBAN + DB STAN SA IZLAZOM NA VRT I POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Rina nekretnine
Ime: Rina
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Lanište 1
Mobitel: 00385 91 2848 310
Telefon: 00385 1 638 2643
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - POREČ - 3SOBAN + DB STAN SA IZLAZOM NA VRT I POGLEDOM NA MORE!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 111 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 2
Površina vrta: 160 m²
Površina terase: 8.1 m²
Cijena: 375,000.00 €
Ažurirano: Jul 01, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

ISTRA – POREČ – VAŠA OAZA MIRA S POGLEDOM NA MORE Dobrodošli u vašu idiličnu oazu smještenu u samom srcu prekrasnog Poreča. Ovaj prostrani stan, površine 80,32 m², s natkrivenom terasom od 8,10 m², vrtom od 160 m² i tri parkirna mjesta, očarat će vas svojom elegancijom i nevjerojatnim pogledom na more. Zamislite se kako se useljavate već danas u svoj novi dom ili započinjete svoj godišnji odmor u vlastitoj nekretnini. Sve potrebne dozvole su uredne – građevinska, uporabna, vlasnički list je čist bez ikakvih tereta. Također, ovu nekretninu možete kupiti i na kredit, što vam olakšava put do vašeg novog doma. Ulaskom u stan, dočekat će vas prostrani dnevni boravak, obasjan suncem koje ulazi kroz velika balkonska vrat i prozore. Ovaj prostor prirodno se nadovezuje na kuhinju i blagovaonicu, stvarajući savršeno mjesto za obiteljska okupljanja ili opuštene večeri s prijateljima. Svaki kutak ovog stana ispunjen je svjetlošću i prozračnošću, stvarajući ugodan i topao dom za svakodnevni život. Otvorite vrata i zakoračite na vašu privatnu terasu i vrt, gdje će vam pogled na plavetnilo mora oduzeti dah. Ovdje ćete pronaći savršeni kutak za opuštanje, ispijanje jutarnje kave ili uživanje u miru i tišini uz zvuke prirode. Tri udobne spavaće sobe pružit će vam privatnost i udobnost. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu s WC-om, što vam nudi dodatni luksuz i praktičnost. Uz tri rezervirana parkirna mjesta, uvijek ćete imati siguran prostor za vašu vozila. Zgrada u kojoj se stan nalazi ima samo četiri stambene jedinice, osiguravajući vam privatnost i ekskluzivnost. Ulazi u svaku stambenu jedinicu su zasebni. Zgrada je izgrađena s vrhunskim materijalima i opremljena podnim grijanjem, klima uređajima u svakoj prostoriji te termo izolacijom od 10 cm, osiguravajući vam udobnost tijekom cijele godine. Preostaje završiti montiranje sanitarije koja će biti postavljena u narednih 10 dana. Ova nevjerojatna prilika neće dugo ostati dostupna. Za sve dodatne informacije i organizaciju pregleda stana, kontaktirajte nas odmah, VIŠNJA +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1834

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611683
Agencijska šifra: 1834