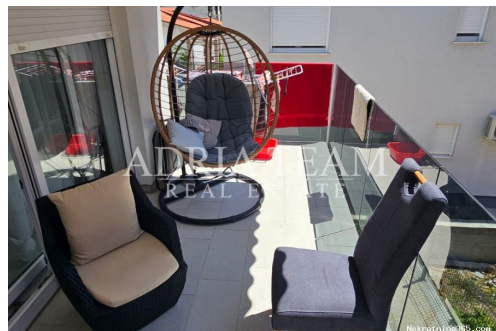


## APARTMAN NA PRVOM KATU STAMBENE ZGRADE - VIR, Vir, Stan



### Seller Info

Ime: Adria Team  
 Ime: Adria  
 Prezime: Team  
 Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: https://adriateam.com  
 Država: Hrvatska  
 Region: Zadarska županija  
 Grad: Zadar  
 Poštanski broj: 23000  
 Adresa: Matije Gubca 40  
 Mobitel: 00385992988355  
 Telefon: 0038523335880  
 O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                              |
|----------------|----------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | APARTMAN NA PRVOM KATU STAMBENE ZGRADE - VIR |
| Nekretnina za: | Prodaja                                      |
| Površina:      | 49.01 m <sup>2</sup>                         |
| Broj soba:     | 3                                            |
| Broj kupatila: | 1                                            |
| Cijena:        | 185,000.00 €                                 |
| Ažurirano:     | May 28, 2024                                 |

### Stanje

|         |           |
|---------|-----------|
| Stanje: | Održavano |
|---------|-----------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Vir               |
| Naseljeno mjesto: | Vir               |
| Poštanski broj:   | 23234             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Infrastruktura:    | Voda, Klima uređaj, Kanalizacija |
| Energetski razred: | U izradi                         |

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Prodaje se APARTMAN na 1. katu stambene zgrade na otoku Viru. OPIS |
|-------|--------------------------------------------------------------------|

NEKRETNINE: S3 - kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kupaoonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, spremište (1,14 m<sup>2</sup>), parkirališno mjesto P2 (12,50 m<sup>2</sup>), parkirališno mjesto P3 (12,50 m<sup>2</sup>) - 49,01 m<sup>2</sup> - 185000 EUR Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Povljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-112N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611690

Agencijska šifra: 24-112N