

DALMACIJA, PODSTRANA - EKSLUZIVNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE, Podstrana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DALMACIJA, PODSTRANA - EKSLUZIVNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m ²
Površina placa:	2000 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	13
Broj kupatila:	8
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Podstrana
Naseljeno mjesto:	Podstrana
Poštanski broj:	21312



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: DALMACIJA, PODSTRANA - EKSLUZIVNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE Ponosno predstavljamo ovu visoko luksuznu vilu smještenu u jednom od najluksuznijih naselja na južnom dijelu jadranske obale. Riječ je o suncem okupanim i zelenilom uređenim . Tako se na svega nekoliko kratkih minuta lagane vožnje ili šetnjice od centra Podstrane i predivnih uređenih plaža, smjestila ova nezaobilazna vila vrijedna svakoga dijela vaše pažnje. Ono što ovu nekretninu razlikuje od svih ostalih jest činjenica kako je od početka građena kao kvaliteta svih izvedenih radova, visoka razina kvalitete svakog korištenog materijala, visoko

vrijedan i jedinstven namještaj, pa tako i organizacija unutarnjeg prostora s dvorištem vile. Cilj je bio osigurati maksimalnu razinu komfora i funkcionalnosti svake od prostorija vile. Uz sve spomenuto, lokacija vile je pomno izabrana, kako bi se zadovoljila potreba mira, privatnosti i luksuza za kojom su vlasnici težili, dok uz to život i boravak u vili čini jednostavnim zbog blizine potrebnog sadržaja poput trgovina, restorana, škola, šetnjica, brojnih plaža i tome slično. Uputite se s nama u priču ove rijetke i vrijedne prilike, jedne od najatraktivnijih vila na ovome dijelu Jadrana. OPIS NEKRETNINE: Na svega 1100 m od uređene plaže i kristalno čistoga mora smjestila se ova visoko kvalitetna obiteljska samostojeća vila koja se sastoji od ukupno 500m² stambenoga prostora, a koja se proteže na tri etaže, te koja je smještena na uređenoj i održavanoj parceli od 2000m². Ulazom u vilu prvo nas dočekuje graciozna i luksuzna recepcija puno prirodne svjetlosti s prostorom predviđenim za primanje gostiju, unutarnjim stubištem dolazimo do druge etaže koje nas dalje vodi do četiri luksuzne sobe. Sobe su koncipirane kao otvoreni prostor, komotan i prostran dnevni boravak kojega krasi veće staklene stijenke uz pomoć kojih je prostor osunčan dnevnom svjetlosti što odaje osjećaj luksuza, topline prostora i njegova prozračnosti. Jednako tako, kroz iste staklene stijenke otvara se direktan pristup prema ljetnoj terasi i otvoreni pogled prema moru. Uz dnevni boravak smjestio se i blagovaonski prostor, dovoljno velik za cijelu obitelj, kao i blago izdvojena i nešto privatnija, moderna, svjetala kuhinja opremljena vrhunskim talijanskim elementima, biranim isključivo za ovu vilu. U nešto privatnijem dijelu sobe smjestile su se komotne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. Unutarnje stubište koje nas vodi prema trećoj etaži vile, a gdje se nalaze dodatne četiri spavaće sobe; koje su isto koncipirane kao one na drugoj etaži. Nikako ne smijemo zaboraviti spomenuti, krov vile gdje možete uživati u prostoru namijenjenom za zabavu s prijateljima i obitelji koncipiranome kao mjesto za opuštanje. Krov vile se sastoji od velikog bazena i sunčališta u kojem možete uživati u vrućim ljetnim danima sa pogledom na dalmatinske otoke. OPIS OKUĆNICE: Vila je smještena na potpuno ograđenoj parceli od 2000m². Okućnica vile ograđena je kamenim uređenim zidom koji prati stil i dizajn vile kako bi se stvorila kohezija između vile i vanjskog prostora. Riječ je o maksimalno privatnoj okućnici skrivenoj od svakoga pogleda što nudi priliku za bezbrižnim boravkom na otvorenome zraku s obitelji i prijateljima. Pristup vili osiguran je direktno s asfaltirane ceste automobilom, koja nas zatim uvodi u suterenski garažni dio s mogućnosti parkinga od 8 automobila. Uz to vila posjeduje i dodatnih nekoliko vanjskih parking mjesta. Pješački pristup vili osiguran je kolnikom kroz kapiju kojom se pristupa direktno prema glavnome ulazu u vilu kroz manji uređeni dio okućnice s prednje strane vile. Glavni vanjski sadržaj vile nalazi se na stražnjem dijelu okućnice u privatnome ozračju skriven od svakoga pogleda. Svoj boravak na otvorenome zraku tako imate priliku provoditi na velikoj natkrivenoj terasi sa sjedećom garniturom koja se nalazi pored bazena s uređenim sunčalištem i pogledom na zelenilo. Kako je riječ o bazenu od 50m² sa sustavom slane vode, isti se može koristiti gotovo tijekom cijele godine. Za svoje najmlađe članove obitelji se ne morate brinuti jer na okućnici ostaje dovoljno prostora za bezbrižnu igru i zabavu, a uz to, bazen posjeduje i automatski pokrov koji je namijenjen za

siguran boravak na okućnici s obzirom na sigurnost od mogućeg slučajnog pada u bazen. Okućnica vile uređena je u mediteranskom tonu, korištena su brojna mediteranska bilja i razno zelenilo čime su vlasnici uspješno postigli ugodno i jedinstveno mjesto za boravak na zraku i to tijekom cijele godine, ali naravno, najljepši period boravka na otvorenom je ipak tijekom proljetnih i ljetnih mjeseci. O zelenilu i biljkama brine sustav automatskog navodnjavanja. **DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE:** Ukratko riječ je o vili koja će vas zasigurno ostaviti bez teksta već na samome ulazu, koja sa svojom pametnom organizacijom unutrašnjeg prostora i direktne komunikacije s vanjskim dijelom vile, boravak čini jednostavnijim i ugodnijim, a koja uz svoju kvalitetu svih izvedenih radova i visoke razine kvalitete svakog korištenog materijala, kao i atraktivne lokacije, predstavlja jednu od rjeđih prilika na ovome dijelu obale istarskoga poluotoka s mogućnosti vlastite investicije i sigurnim povratom na uloženo. * Vila se prodaje namještena, kako je vidljivo na slikama i to s vrhunskim namještajem renomiranih proizvođača na tržištu i potpisom dizajnera. * Sve su prostorije vile klimatizirane, što uz kvalitetnu postavljenu izolacije i blagu klimu na našim područjima garantira ugodan boravak tijekom cijele godine. * Vlasništvo vile je uredno, vlasnik 1/1, bez financijskog tereta, a vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. **OPIS LOKACIJE:** Vila je smještena u manjem i luksuznom naselju Podstrana, smještenom na svega 1100 m od uređenih plaža i svega nekoliko koraka od centra Podstrana. Riječ je o naselju koje je većinom popunjeno luksuznim obiteljskim kućama i vilama za odmor. Vlasnici su pomno birali lokaciju za izgradnju oaze s ciljem uživanja u miru i privatnosti bez gužvi. Lokacijski je nekretnina pozicionirana na idealnom mjestu nadomak svog sadržaja potrebnog za siguran i miran svakodnevni obiteljski život. Naime, na svega nekoliko koraka od vile ili svega nekoliko kratkih minuta lagane vožnje, nalaze se brojne trgovine, supermarketi, restorani, caffè barovi, kampovi, uređene plaže te jedinstveni rt Kamenjak kao zaštićeno prirodno područje južne Istre s brojnim pješačkim i biciklističkim stazama, predivnim prirodnim plažama, udaljen svega 3 minute vožnje od vile. Uz sve spomenuto, moramo napomenuti kako se prva uređena plaža nalazi samo 1100 m od vile, a koja je ciljano uređena za sve vlasnike nekretnina u ovome naselju. Za više potrebnih informacija, dodatna pitanja ili želju za organizacijom razgleda nekretnine i njezine lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30754

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611702
Agencijska šifra: 30754