

OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 127 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 425,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 19, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Opatija |
| Naseljeno mjesto: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana Etaža površine 127,20 m² podijeljena je u dva manja stana, oba s prekrasnim pogledom na more i južnom orijentacijom. Stan br. 1 površine 35,22 m² sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a, kuhinje s dnevnim boravkom i ostave. Stan br. 2 površine 91,98 m² sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i tri kupaonice. Iako okućnica još nije službeno podijeljena, stanari su se dogovorili o raspodjeli, te ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta i lijepa terasa za opuštanje. U vlasničkom listu stan je označen kao suteran, no u stvarnosti je prizemlje, s tim da samo dvije prostorije pripadaju suterenskom dijelu. Etaža se nalazi na vrhunskoj mikrolokaciji, u blizini trgovina, škola, vrtića, a plaža je udaljena svega 7-10 minuta laganog hoda. Ovo je izvrsna prilika za obitelj ili investiciju zbog dobrih mogućnosti turističkog najma. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji

pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
30745

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611708
Agencijska šifra: 30745
Telefon za kontakt: +385 91 601 3692