

SENJ - Nedovršena novogradnja sa 6 stanova, INVESTICIJA!, Senj, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SENJ - Nedovršena novogradnja sa 6 stanova, INVESTICIJA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	602 m ²
Broj soba:	10
Cijena:	749,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Senj
Naseljeno mjesto:	Senj
Poštanski broj:	53270

Opis

Opis: Novoizgrađeni objekt, 6 stanova, garaža, parking, pogled, Senj, 602,39 Prodaje se stambeni objekt u Roh-Bau izvedbi sa 6 stambenih jedinica u Senju, poviše centra. Kompletne instalacije (struja, voda i odvodnja) su sprovedene te su potrebni završni radovi. Objekt se sastoji od suterena (garaža – 71,60m², spremište – 14,56 m²), prizemlja i 2 kata. Na svakoj etaži se nalaze po dvije stambene jedinice, od kojih svaka ima po 70,33 m² NKP, te se sastoje od dvije spavaće sobe s pristupom na lođu i terasu, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s pristupom terasi, kupaonice s toaletom, toalet i ulazni hodnik. S prvog kata se proteže djelomični pogled na more, a sa drugog kata se proteže neometani pogled na more, otoke i centar Senja. Uz objekt se nalazi dodatna garaža na kojoj je moguće parkiranje s gornje strane. Parking je osiguran u garaži za svaku stambenu jedinicu. Dodatni parking je moguć na parceli ovisno o budućem investitoru i njegovom uređenju okoliša. Pristup objektu je moguć s dvije strane s mogućnošću parkiranja bez ulaza u garažu. Do plaže je oko 400 m, do centra Senja nešto više od 500 m. Trgovački centar je udaljen 350 m. Izlaz na autoput (A1) Žuta Lokva je 23 km. Objekt je građen sukladno građevinskoj dozvoli, odnosno po propisima i uvjetima urbanističkog plana. Objekt zahtjeva završne radove i uređenje okoliša za izdavanje uporabne dozvole. Idealna investicija u svrhu turističkog ili dugoročnog najama, odnosno za pojedinačnu prodaju stambenih jedinica. Moguće dogovoriti izvođača radova za dovršetak radova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29908

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611716

Agencijska šifra: 29908