

MATULJI - 2S + DB u novijoj zgradi s parkingom na mirnoj lokaciji, Matulji, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI - 2S + DB u novijoj zgradi s parkingom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	177,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Kučeli
Poštanski broj:	51211



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: MATULJI - 2S + DB u novijoj zgradi s parkingom na mirnoj lokaciji Prostran stan s dvije sobe, kupaonicom te kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Idealan za one koji cijene tišinu i mir prirode, uz vlastito parkirno mjesto ispred ulaza. Stan se nalazi na drugom katu zgrade u nizu, s glavnim ulazom dijeljenim samo sa susjedima s prvog kata. Zgrada u kojoj se nalazi stan je izgrađena 2008. godine, ima energetska certifikat C. Zidovi su blok opeka (25 cm), fasada je Etics

(5 cm), s međukatnom konstrukcijom od armiranog betona. Podovi su od parketa i keramike, krovna konstrukcija je kosom s mineralnom vunom izolacijom i glinenim crijepom. Prozori i vrata su PVC, a podno grijanje dostupno je u hodniku, kupaonici i kuhinji. Stan također ima novu klimu, novu perilicu rublja i novu ogradu koja se može razmontirati prilikom unosa namještaja. Jedno parkirno mjesto pripada stanu, a u okolici ima dovoljno prostora za parkiranje jer se nalazi u slijepoj ulici. Lokacija pogodna i za obiteljski život i turizam, s osnovnom školom i vrtićem na 1-2 km udaljenosti. Blizina zaobilaznice Trinajstići (2 km), Matulja (3 km), Voloskog i Opatije (4-5 km) te Ilirske Bistrice (30 minuta) i Trsta (1 sat). Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28643

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611719
Agencijska šifra: 28643
Telefon za kontakt: +385 97 6910 507