

## OPATIJA, stan u renoviranoj vili na odličnoj lokaciji, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, stan u renoviranoj vili na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	340,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: OPATIJA, na prodaju je lijepo uređen stan u prekrasnoj manjoj u potpunosti obnovljenoj austrougaskoj vili na izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora! Stan površine 59.08 m2 se nalazi na drugom katu (visoko potkrovlje) manje vile sa samo 3 stambene jedinice. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, jedne spavaće sobe i prostrane terase s koje se pruža pogled na more. Okućnica vile je ograđena te pristup imaju samo stanari, a u njoj se nalazi i komad vrta koji je na korištenje ovom stanu te se na njemu nalazi zidana vrtna kućica sa strujom i vodom koja služi i kao vanjsko spremište. Stan je u potpunosti opremljen i održavan, kao i vila u kojoj se nalazi! Izvrsna lokacija svega 80 metara udaljena od mora! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14873

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611768

Agencijska šifra: 14873