

Istra, okolica Vrsara, samostojeća kuća sa tri stana, Vrsar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, okolica Vrsara, samostojeća kuća sa tri stana
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	160 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	May 29, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vrsar
Naseljeno mjesto:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: U okoici prekrasnog Vrsara nudimo vam u prodaju samostojeću kuću sa bazenom I tri stambene jedinice. Kuća se prostire na 160 m² sa zemljištem od 550 m². U prizemlju kuće nalazi se stan od 80 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravaka sa kaminom i izlazom na terasu. Stan ima tri spavaće sobe. Iz stana se izlazi u dvorište u kojem se nalazi bazen veličine 20 m² te jacuzzi. Na katu kuće nalaze se dva stana svaki od 40 m². Svaki se stan sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom te jednog kupatila. Stanovi su opremljeni klima uređajima te centralnim grijanjem na naftu. Kuća je udaljena samo 8 km od predivnog Vrsara, Vrsar – brojni otočići za potpuni užitek ljetovanja Vrsar sa svoji skoro tri tisuće žitelja općina je u Istri smješten uz samo more na malom brdašcu. Općina Vrsar sastoji se od devet naselja: Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići, Marasi i Vrsar. Općini Vrsar priroda je nekako nametnula da turizam i ugostiteljstvo bude primarna djelatnost pošto je geografski položaj tik uz samo more. Vrsar je smješten gotovo na samom ušću Linskog zaljeva, a njegovim morskim pejzažom dominira arhipelag s čak 18 otočića što ga čini još atraktivnijim. Na južnom rubu otvara se Linski zaljev, jedinstveni prirodni fenomen. Ukoliko želite živjeti okruženi prirodom nedaleko od mora ova bi kuća mogla biti vaš savršen izbor. Obzirom na lokaciju i činjenicu da se kuća sastoji od tri stambene jedinice idealna je za život ili turistički najam. Šifra objekta: D-219
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611794
Agencijska šifra: D-219
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467