

## OTOK KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE S BAZENOM! Malinska-Dubašnica, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE S BAZENOM!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	May 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Malinska-Dubašnica  
Naseljeno mjesto: Malinska  
Poštanski broj: 51511

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Impresivni Penthouse od 160 m<sup>2</sup> smjestio se u visokokvalitetnoj novogradnji u Malinskoj. Apartman se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, velike terase sa prelijepim panoramskim pogledom na more, četiri spavaće sobe i četiri kupaonice. Vrhunski materijali i elegantan dizajn čine ovaj prostrani Penthouse savršenom kombinacijom luksuza i funkcionalnosti. Pripada mu i prostrana okućnica s privatnim bazenom. Udaljenost od mora 700 m. Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Ukoliko želite posjedovati vrhunsku nekretninu za odmor i uživanje, ovo je prava prilika za Vas! ID KOD AGENCIJE: 2210

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611802  
Agencijska šifra: 2210  
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086