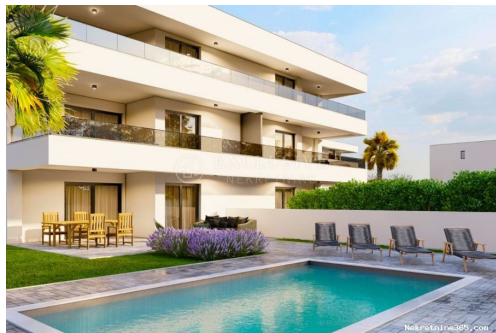


## OTOK KRK, MALINSKA - APARTMAN S OKUĆNICOM I BAZENOM, NOVOGRADNJA!, Malinska-Dubašnica, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - APARTMAN S OKUĆNICOM I BAZENOM, NOVOGRADNJA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	May 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Malinska-Dubašnica  
Naseljeno mjesto: Malinska  
Poštanski broj: 51511

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Moderan 2S+DB apartman s bazenom i okućnicom u prizemlju novogradnje smještene u Malinskoj. Apartman ima ukupnu stambenu površinu 80 m<sup>2</sup> i nalazi se u stambenom objektu s ukupno 5 stambenih jedinica. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta te natkrivene terase te prostrane okućnice s bazenom i sunčalištem. Apartman je opremljen podnim grijanjem u dnevnom boravku, hodniku i kupaonicama te klima uređajima u svim prostorijama i protuprovalnim vratima. Također mu pripada i jedno parkirno mjesto. Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke. ID KOD AGENCIJE: 2207

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611803  
Agencijska šifra: 2207  
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086