

CRIKVENICA - PENTHOUSE S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - PENTHOUSE S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	24 m ²
Cijena:	352,000.00 €
Ažurirano:	May 29, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Penthouse u novoizgrađenom stambenom objektu s ukupno 6 stambenih jedinica s prelijepim panoramskim pogledom na more smješten u Crikvenici u blizini svih sadržaja. Apartman ima stambenu površinu od 110 m² i nalazi se u visokom potkrovlju. Sastoji se od tri spavaće sobe, ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 kupaonice i zasebnog toaleta, dvije terase ukupne površine 24 m². Karakterizira ga obilje dnevne svjetlosti koja prodire u interijer preko staklenih stijena i prozora kojima obiluje. Ova kvalitetna nekretnina opremljena je PVC stolarijom sa električnim podizačima roleta, kvalitetnim keramičkim podnim oblogama, sanitarijama i klima uređajima. Pripadajuće vanjsko parkirno mjesto. Odlična lokacija udaljena svega 400 m od mora. Izvanredna prilika! ID KOD AGENCIJE: 2205

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611805
Agencijska šifra: 2205