

## Bale, građevinsko zemljište s pogledom na more, Bale, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Bale, građevinsko zemljište s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 5000 m<sup>2</sup>  
Cijena: 599,000.00 €  
Ažurirano: May 29, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Bale  
Naseljeno mjesto: Golaš  
Poštanski broj: 52211



#### Opis

Opis: Istra, Bale - Atraktivno građevinsko zemljište s panoramskim pogledom Ovo prostrano i atraktivno građevinsko zemljište, smješteno svega 3,5 km od Bala, 7

km od najbliže plaže i 10 km od Rovinja, nalazi se na kraju mirnog sela, pružajući savršeni balans između privatnosti i pristupačnosti. Na prodaju je 5000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta pravilnog oblika, bez nagiba, s infrastrukturom dostupnom svega nekoliko metara od parcele. Na zemljištu se nalazi funkcionalna i autohtona kamena kuća od 78 m<sup>2</sup> te štala, smješteni na samoj granici posjeda. Postoji mogućnost parcelacije zemljišta i kupnje samo dijela građevinskog zemljišta, što omogućava fleksibilnost prema vašim potrebama. Dodatno, uz dogovor, moguće je kupiti i impresivnih 23.971 m<sup>2</sup> šume odmah ispod građevinskog zemljišta. Ova nekretnina nudi obilje mogućnosti – od preuređenja postojeće kamene kuće do izgradnje novih objekata u istarskom ili modernom stilu, prema vašim željama. Ne propustite ovu izvanrednu priliku na tržištu, jer se neće ponoviti! ID KOD AGENCIJE: 1042-42

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611814  
Agencijska šifra: 1042-42  
Telefon za kontakt: 052210824