

## Moderna novogradnja s bazenom u okolici Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ime:              | Agencija Diamond Realestate   |
| Ime:              | Agencija  |
| Prezime:          | Diamond Realestate  |
| Naziv firme:      | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:       | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:          | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:           | Hrvatska  |
| Region:           | Istarska županija   |
| Grad:             | Poreč   |
| Naseljeno mjesto: | Poreč   |
| Poštanski broj:   | 52440   |
| Adresa:           | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat   |
| Mobitel:          | +385 52 210 824   |
| Telefon:          | +385 52 210 824   |
| O nama:           | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

## Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Moderna novogradnja s bazenom u okolici Poreča |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća                                    |
| Površina:       | 177 m <sup>2</sup>                             |
| Površina placa: | 371 m <sup>2</sup>                             |
| Broj soba:      | 4  |
| Broj kupatila:  | 3  |
| Cijena:         | 599,000.00 €                                   |
| Ažurirano:      | May 29, 2024                                   |

## Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2024 |
|------------|------|



## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

## Opis

Opis: Poreč, okolica, moderna novogradnja sa bazenom i prostranom okućnicom. Nedaleko od grada Poreča, u poznatom i poželjnom mjestu zapadne obale Istre okruženo bujnom sredozemnom vegetacijom, počinje gradnja ove kuće vrhunskog dizajna, sadržaja i kvalitete. Kuća se sa svojih 156.5 m<sup>2</sup> neto površine prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju kuće smjestio se ulazni hodnik kojim dolazimo u prostran dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, spremište, ostava i wc. Elegantnim stubištem iz dnevnog boravka penjemo se na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice od kojih se jedna kupaonica nalazi u glavnoj spavaćoj sobi. Glavna spavaća soba ima izlaz na veliku terasu od 10.5 m<sup>2</sup>. Sve tri spavaće sobe svojim konceptom i veličinom pružaju privatnost i komfor. Sa kata kuće pruža se prekrasan pogled na more i okolni krajolik. Posebno treba istaknuti da kuća svojim pomno osmišljenim dizajnom i iznadprosječnom visinom stropova otvara velike mogućnosti za uređenje prostorija te odgovara svim razinama udobnog življenja, čineći elitan stambeni prostor. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu okućnicu od 300 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi grijani bazen i koja pruža dovoljno prostora za kreiranje vanjskog sadržaja prema željama budućeg vlasnika, u okruženju prirode, mira i cvrkuta ptičica. Ova moderna kuća, detaljno izvedena visokokvalitetnim materijalima savršeno objedinjuje luksuz, komfor, mir i povezanost s prirodom. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u samom mjestu, dok su Poreč i prve plaže udaljene svega 10 minuta vožnje. Prilika projektirana da zadovolji potrebe svakodnevnog života i vikend opuštanja s obitelji i prijateljima uspješno je ostvarena u ovoj kući modernog dizajna. Za sve detalje stojimo vam na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 1039-25

## Dodatne kontakt informacije

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Broj oglasa:      | 611822  |
| Agencijska šifra: | 1039-25 |