

**STAN, PRODAJA, SAMOBOR, GIZNIK, 131 m2, 4-soban, Samobor, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, SAMOBOR, GIZNIK, 131 m2, 4-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	131 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	45 m <sup>2</sup>
Cijena:	409,000.00 €
Ažurirano:	May 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Samobor  
Naseljeno mjesto: Giznik  
Poštanski broj: 10430

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, SAMOBOR, GIZNIK, 131 m2, 4-soban Prodaje se predivan četverosoban dvoetažni stan površine 131 m2. Pristup stanu je iz prizemlja zgrade dok se stan zbog pozicije proteže na prvom katu (gornja etaža) te uvučenoj etaži (donja etaža). Zgrada je izgrađena 2015. godine, a nalazi se u elitnom dijelu Giznik, ulica Lešće. Iz stana se pruža pogled na cijeli Samobor i Zagreb, a zgrada je okružena prirodom i zelenilom. Stan se sastoji se od: - GORNJE ETAŽE: ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s walk in garderobom, kupaonica s wc-om i terasa površine 45 m2 - DONJE ETAŽE: hodnik, dvije spavaće sobe, garderoba i kupaonica s wc-om Stanu pripadaju vanjsko parkirno mjesto, garažno parkirno mjesto s utičnicom za električna vozila te pripadajući prilaz stanu. Površina samog stana iznosi 109 m2 dok površina sa svim pripadcima iznosi 131 m2. Stan se prodaje kompletno namješten sa svim pripadajućim uređajima. Grijanje je etažno plinsko, a režije su vrlo niske. U stanu je provedena optika, postavljen je alarm te priprema za video nadzor. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji na svega nekoliko minuta do centra Samobora. Orijentacija: sjever - istok Grijanje: etažno plinsko Visina stropa: 2,60 Parking: vanjsko i garažno parkirno mjesto Cijena stana: 409.000 eura ID KOD AGENCIJE: 5649

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611858  
Agencijska šifra: 5649  
Telefon za kontakt: +385 98 755 754