

## STAN, PRODAJA, MAKSIMIR, BUKOVAČKA CESTA, 68 m2, 3-soban, Maksimir, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, MAKSIMIR, BUKOVAČKA CESTA, 68 m2, 3-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	May 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir

Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, MAKSIMIR, BUKOVAČKA CESTA, 68 m2, 3-soban  
Prodaje se trosoban stan ukupne površine 68 m2 u visokom prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1950. godine i ima ukupno dva kata, a nalazi se na Bukovačkoj cesti. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice s WC-om, hodnika i loggie. Po vlasničkom listu stan je dvosoban, ali postoji mogućnost prenamjene prostora. U stanu je 2016. godine promijenjena kuhinja te spuštene stropovi. 2018. godine je djelomično adaptirana kupaonica kada su promijenjeni tuš kabina i umivaonik. 2016. godine je na zgradi adaptirana fasada i krovnište, a ove godine je planirana obnova stubišta i dvorišta u kojem se nalaze drvena spremišta. Mikrolokacija je idealna za miran život, a u neposrednoj blizini se nalazi vrtić, škola, sportski sadržaji, ljekarne, banke, trgovine, park Maksimir i javni prijevoz. Orijehtacija: istok - zapad Grijanje: centralno etažno plinsko Visina stropa: 2,80 m Parking: javni naplatni Cijena: 320.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5646

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611861  
Agencijska šifra: 5646  
Telefon za kontakt: +385 91 445 5336