

## Dobar stan u mirnom kraju, Voždovac, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Naslov oglasa: | Dobar stan u mirnom kraju |
| Nekretnina za: | Prodaja                   |
| Površina:      | 51 m <sup>2</sup>         |
| Broj soba:     | 2                         |
| Broj kupatila: | 1                         |
| Cijena:        | 121,500.00 €              |
| Ažurirano:     | May 29, 2024              |

### Lokacija

|              |              |
|--------------|--------------|
| Država:      | Srbija       |
| Region:      | Grad Beograd |
| Općina/Grad: | Voždovac     |
| Adresa:      | Kumodraška   |

### Opis

## Opis:

Prodaje se dvosoban stan u Kumodraškoj ulici. Stan je u izvornom stanju. Nalazi se na visokom prizemlju, ali zbog konfiguracije terena kao da je na prvom spratu. Visina preko tri metra. ispod postoji stan tako da nije hladno. Raspored prostorija: dve sobe, kuhinja, trpezarija, kupatilo, hodnik i terasa i prostorija koja može da posluži kao garderober. Uz stan ide i podrum 4m2. Lokacija je dosta dobra, u okruženju, svi sadržaji što je potrebno za život. Miran i tih kraj sa dosta zelenila, stan je okrenut sa pogledom prema dvorištu. Stan ima dosta svetla. Parking slobodan zona Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611885  
Agencijska šifra: 6740