

Žarkovo, centar, Ratka Mitrovića, duplex, 80m<sup>2</sup>, Čukarica, Stan**Seller Info**

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Žarkovo, centar, Ratka Mitrovića, dupleks, 80m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	129,000.00 €
Ažurirano:	May 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2008

### Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Čukarica  
Adresa: Ratka Mitrovića

## Opis

Opis: Žarkovo, Centar, uknjiženo 40m2 +40m2 u potkrovlju. Stan duplex, odličan u centru Žarkova na četvrtom spratu u zgradi iz 2008 god. Donji nivo, uknjiženih 40m2, sadrži: predsoblje, dnevnu sobu, kuhinju, trpezariju, kupatilo, ostavu i terasu. Gornji nivo, potkrovlje, povezano stepenicama iz donjeg nivoa, 40m2, sadrži: predsoblje, dve spavaće sobe, kupatilo i terasu. Za 40m2 navedenih u potkrovlju, predato na legalizaciju i pripremljena sva potrebna dokumenta za završetak legalizacije. Iznad gornjeg dela- prostran tavan sa dobrom izolacijom. Centralno grejanje. U neposrednom okruženju zgrade nalazi se Dom zdravlja, osnovna škola, vrtić, veliki marketi, nekoliko autobuskih stanica. Odlična povezanost sa centrom grada. Nedaleko od stana su centri za odmor, rekreaciju i uživanje: Ada, Košutnjak, Sportski centar Košutnjak. Naša topla preporuka. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611887  
Agencijska šifra: 5170