

## ISTRA, PIĆAN OKOLICA, RENOVIRANA ISTARSKA KUĆA S BAZENOM, Pićan, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PIĆAN OKOLICA, RENOVIRANA ISTARSKA KUĆA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	158 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1450 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	May 29, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1968

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pićan  
Naseljeno mjesto: Pićan  
Poštanski broj: 52332



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: Na mirnoj lokaciji malog sela, podno istarskog gradića Pićna prodaje se ova lijepa kuća s dvije stambene jedinice na okućnici površine 1450 m<sup>2</sup>. Radi se o tradicionalnoj istarskoj kući građenoj prije 1968. koja je u nekoliko navrata obnovljena. Zadnja veća obnova bila je 2020. godine kada je renovirana fasada i promijenjena stolarija na cijeloj kući. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice koje mogu funkcionirati zajedno ili odvojeno (spojene su hodnikom koji se može zatvoriti). Svaka stambena jedinica sastoji se od: -kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu -dvije spavaće sobe -kupaonice Dakle objekt ima 2 kuhinje, 4 spavaće sobe i dvije kupaonice ukupne površine 158 m<sup>2</sup>. Sav je namještaj rađen po mjeri i vrhunske kvalitete. Grijanje i hlađenje: centralno grijanje na pelete i klima uređaji u svim prostorijama. U dvorištu kuće nalazi se bazen površine 57 m<sup>2</sup>, a uz bazen smješten je pomoćni objekt površine 61 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi vanjska kuhinja i veliki stol s kaminom za roštiljanje na vanjskom dijelu i s unutarnjim kaminom i blagovaoniskim stolom u zatvorenom dijelu objekta. Kuća ima veliku konobu površine 100 m<sup>2</sup> koja se može urediti po želji (vinski podrum, prostor za druženje...) U garaži površine 80 m<sup>2</sup> nalazi se dodatni wc. Okruženje je mirno i puno zelenila. Radi se o objektu idealnom za život, ali i bavljenje turizmom. Može se preuzeti kompletno uhodani posao turizma od trenutnih vlasnika. Vlasništvo je uredno. ID KOD AGENCIJE: 300291007-274

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 611892  
Agencijska šifra: 300291007-274  
Telefon za kontakt: 0997466050